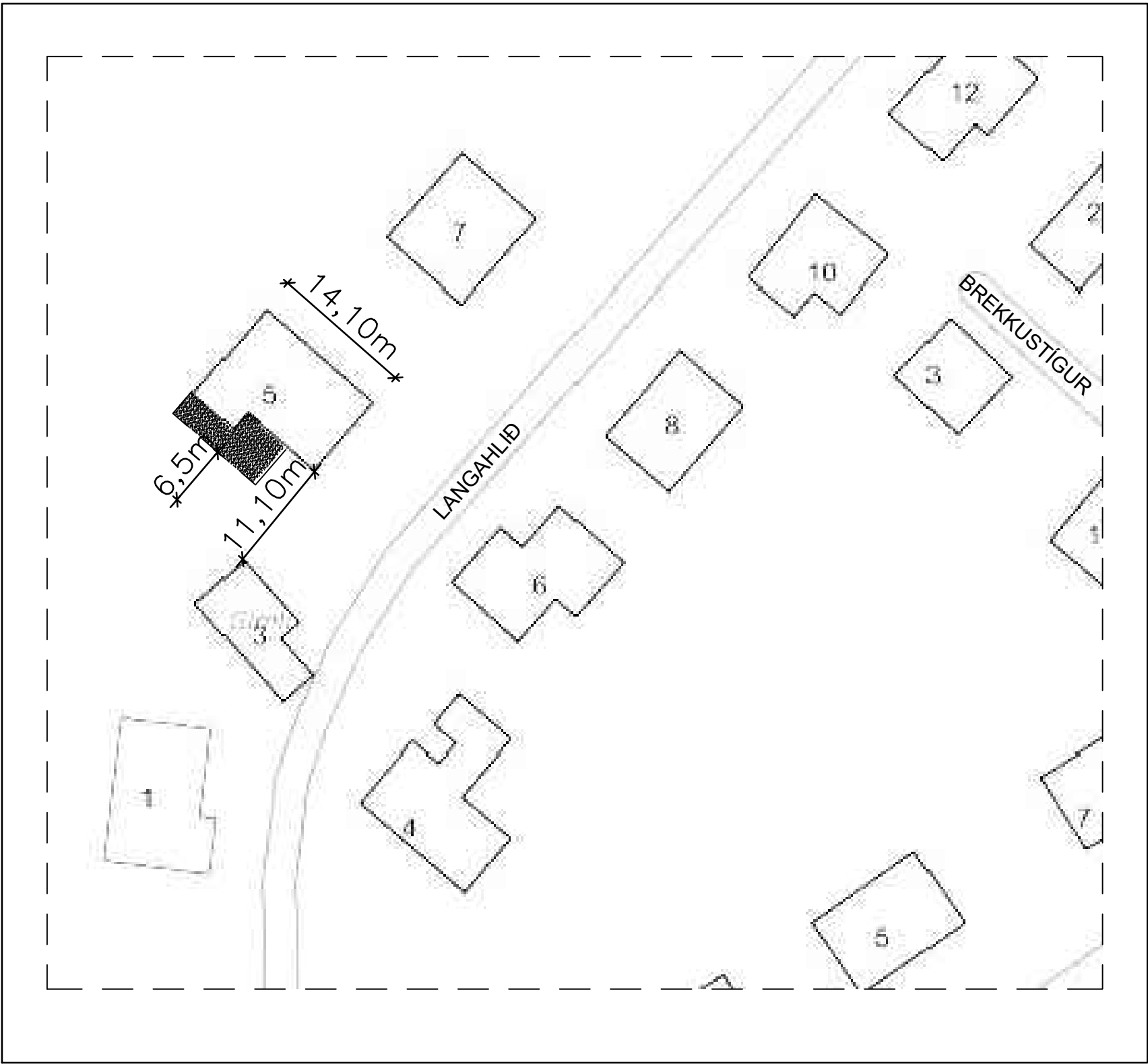
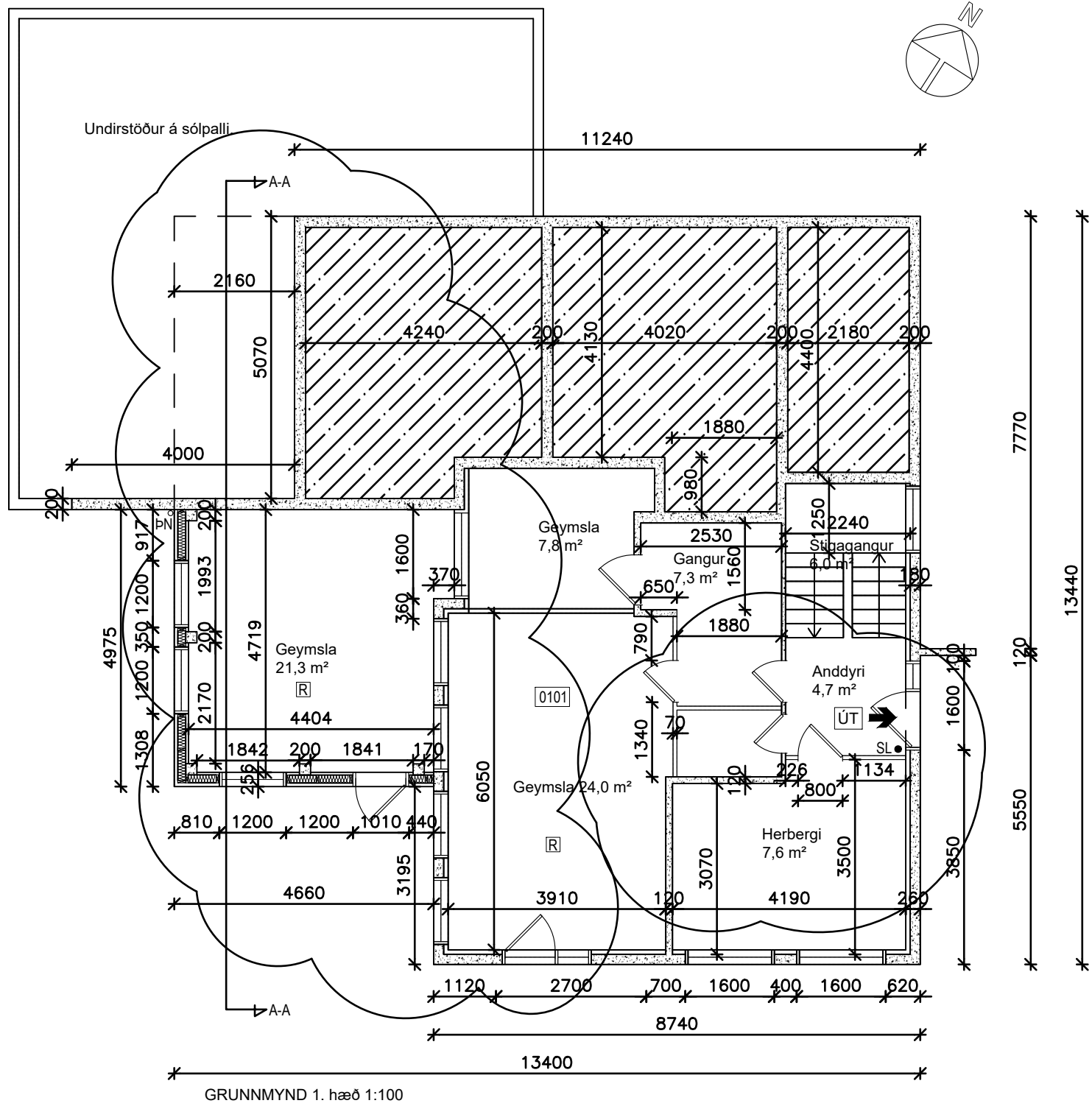




Afstöðumynd 1:500



BYGGINGARLÝSING:

Sótt er um að byggja viðbyggingu og stækka svalir við suður og vestur hliðar að Lönguhlíð 5. (Bíldudal) Vesturbyggð. Fasteignanúmer byggingar er F2124926 og landeignarnúmer L140551.

Byggt verður neðri hæð og nýtt rými undir svölum, sem notast sem geymsla. Viðbygging verður með steyptum súlum og steyptum plötum með gólfhitalögnum. Byggt verður á milli súla með léttum tréveggjum. Ein hurð og 3. gluggar verða í geymslu.

Uppdrættir eru uppfærðir frá gildandi uppdráttum með þeim breytingum sem gerðar hafa verið frá byggingartíma. Bílskur er ekki í byggingu. Úthurð var sett í stað bílskúrhurðar í suðurhlíð 1. hæðar og sorpgeymsla í austurhlíð er fjarlægð. Rími í 1. hæð eru nýtt sem íbúðarrými.

Skráningartafla er gerð sem tekur á þessum breytingu.

Byggingin Langahlíð 5. Bíldudal 2. hæða steinsteypt einbýlishús, byggt árið 1977. Húsið er með einhalla þaki, byggt á steyptar undirstöður er hvíla á þjappaðri frostfrírri malarfyllingu. Einangrunargildi einstakra byggingarhluta er samkvæmt byggingarreglugerð á byggingartíma. Utanvert er þak klætt bástúáli. Innveggir og loft eru klæddir með panill á grind. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar með tvöfalt K- gler. Plötur eru steinsteyptar. Gólf eru með parketi að mestu, flísar er á salerni og við inngang. Vatnslagnir eru hefðbundnar í einangrun útveggja. Brunavarnir og klæðningar skulu vera í samræmi við ákvæði reglugerða. Húsið er í notkunarflokk 3. Samkvæmt BR gr. 94.3 og 4. skal í húsið vera reykskynjari og handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.

Hámark U-gilda einstakra byggingarhluta:

- Þak: 0,30 W/m²K
- Útveggir: 0,40 W/m²K
- Gluggar: 3,0 W/m²K
- Gólf: 0,40 W/m²K

Helstu stærðir:

- Brúttóstærðir:
- Einbýli 227,00 m² 646,00 m³
- Lóðarstærð:750,8 m²

Táknskýringar

0101 RYMISNÚMER

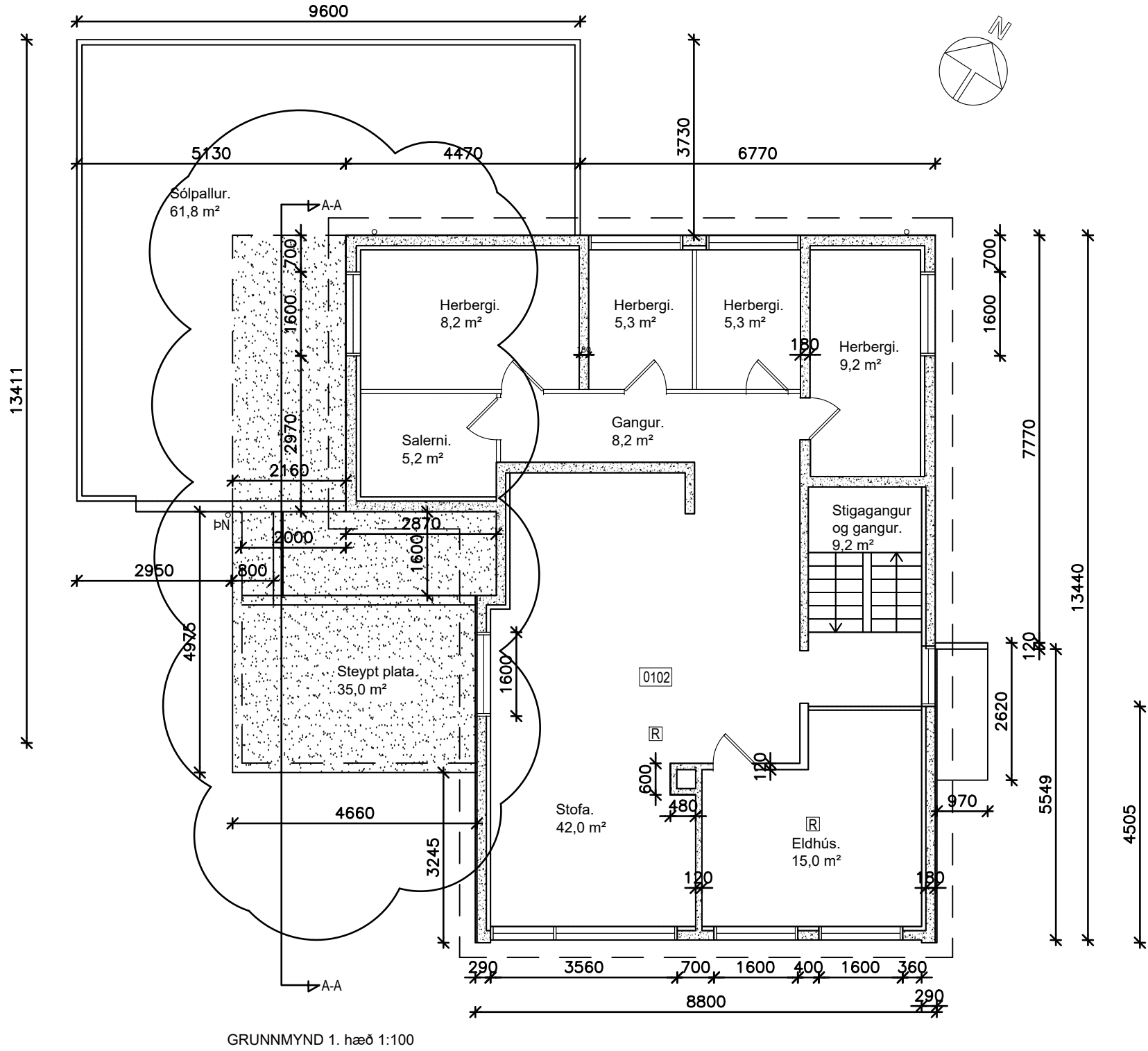
ÚT

→ ÚTGANGUR

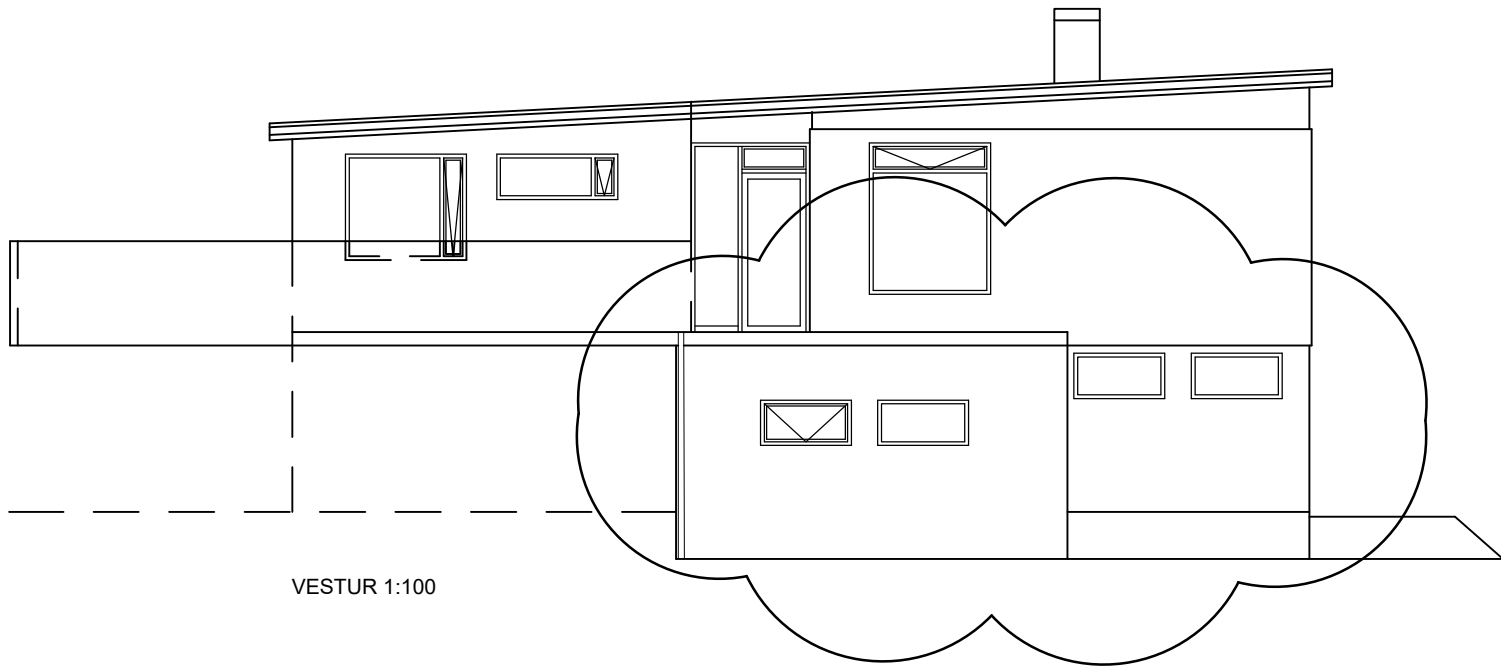
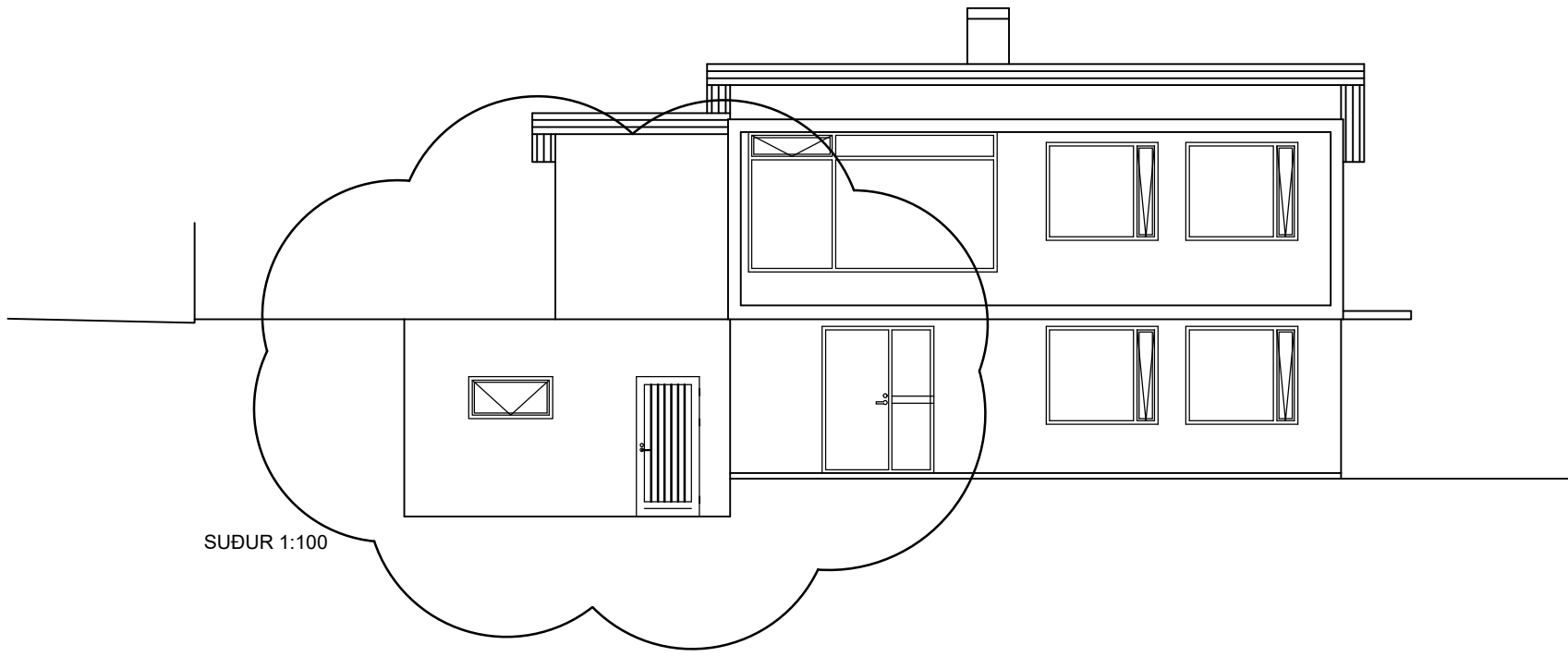
● SL / SLÖKKVITÆKI

R REYKSKYNJARI

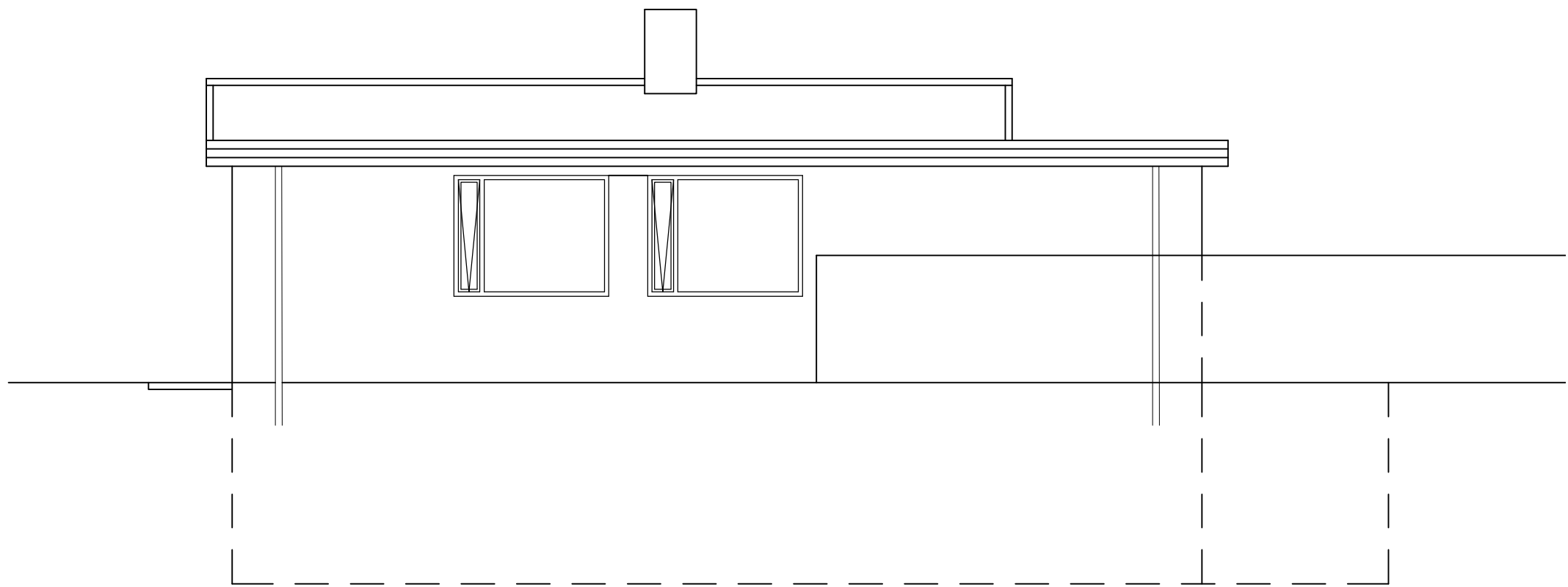
IN ÞAKNIÐURFALL



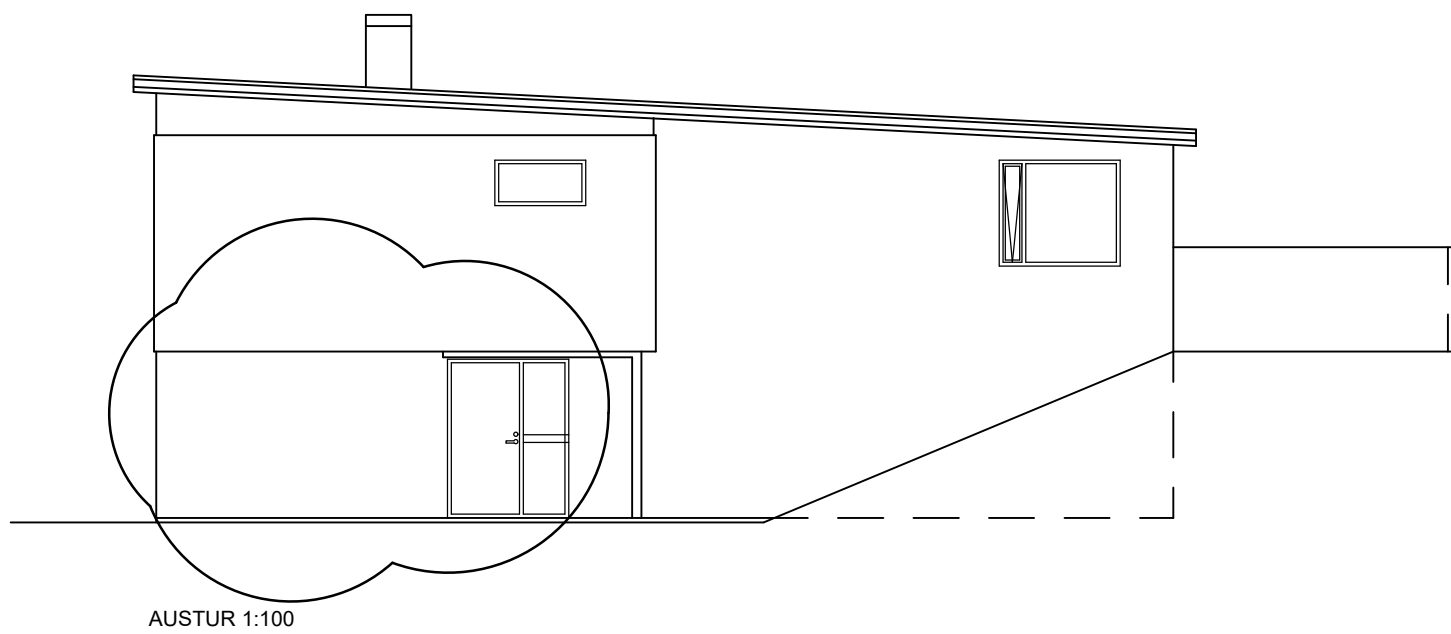
Skráningartafla: Langahlíð 5. Bíldudal.					Skrásetjari: Jens Karl Bernharðsson														
Landeignanúmer: L140551					Kennitala: 060856-3709														
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 22.10.2025														
Prenta					Útgáfa: 5.03														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³		
Matshluti Botn					229,7	0,0	6,0	2,7	227,0	0,0				646,0 30,9	191,1	227,0		508,265	
A	01 0101	1. hæð Íbúð	N	0101	99,2 99,2	0,0	6,0 6,0	0,0	99,2 99,2	0,0 0,0		2,35	2,35	236,7 236,7	83,5 83,5	99,2 99,2	2,35	196,225	
A	02 0201	2. hæð Íbúð	N	0101	130,5 130,5	0,0	0,0	2,7 2,7	127,8 127,8	0,0 0,0	2,55	3,25		378,5 378,5	107,6 107,6	127,8 127,8	2,90	312,040	
Athugasemdir																			



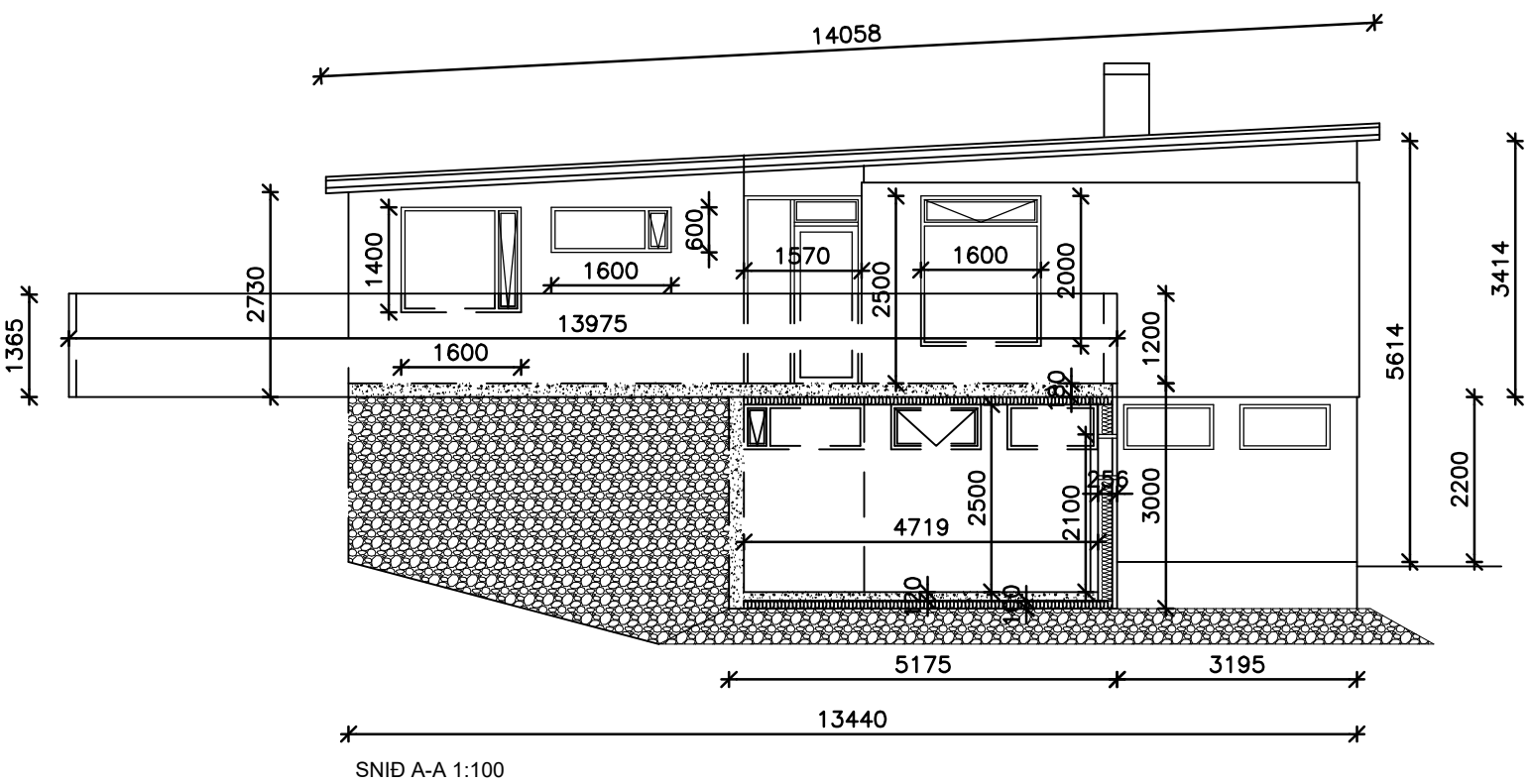
1:100



NORÐUR 1:100



AUSTUR 1:100



SNID A-A 1:100

BREYTING	DAGS	TEKNAÐ	YFIRF
Jens Karl Bernharðsson Byggingafræðingur, B.Sc. BÍ Gulapíng 42 - 203 Kópavogur GSM: 894 6100 jkbyggingar@outlook.com			
LANGAHLÍÐ 5. L14551. VESTURBYGGÐ AÐALUPPDRAÐ ÚTLITSMYNDIR OG SNID A-A			
Hannað JB	Teknað JB	M. 1:100	
Samb.	Kl.	060856 3709	
Daga. 22.10.2025	Nr:	A 0102	