

# GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis - og þjónustugjöld í Vesturbyggð.

## I. KAFLI

### Gildissvið og gjaldtökuheimild.

1. gr.

*Almenn heimild.*

Heimilt er að taka gjald fyrir veitta þjónustu og verkefni byggingarfulltrúa, m.a. fyrir undirbúning, svo sem vegna nauðsynlegrar aðkeyprtar sérfræðiþjónustu, útgáfu byggingarleyfis, útgáfu stöðuleyfa, útmælingu, eftirlit, úttektir, yfirferð hönnunargagna og vottorða sem byggingarfulltrúi lætur í té skv. lögum um mannvirki nr. 160/2010.

Samkvæmt gjaldskrá þessari er heimilt að taka gjald vegna skipulags- og framkvæmdaleyfa skv. ákvæðum skipulagslaga nr. 123/2010.

## II. KAFLI

### Byggingarleyfisgjald.

2. gr.

*Flokkun bygginga og gjaldskrá.*

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja framkvæmd sem byggingarleyfi er gefið út fyrir. Þó skal ekki innheimta byggingarleyfisgjald fyrir byggingar sem eru 7 m<sup>2</sup> eða minni, nema um viðbyggingar sé að ræða.

Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er lögboðin meðferð byggingarleyfiserinda, yfirferð teikninga og reglubundið eftirlit.

Vegna málsmeðferðar tilkynntra framkvæmda, skv. 2.3.5 og 2.3.6 gr. í byggingarreglugerð, greiðist afgreiðslugjald kr. 56.398. Innifalið í gjaldi er móttaka og varðveisla gagna, yfirferð m.t.t. samræmis við skipulag og skráning í fasteignaskrá.

Byggingarleyfisgjald samkvæmt eftirfarandi töflu skal innheimt við útgáfu byggingarleyfis:

<i>Tegund byggingar</i>	<i>Grunngjald</i>	<i>m<sup>3</sup> gjald</i>
A. Íbúðarhúsnæði og aðrar byggingar á íbúðarlóðum í þéttbýli	60.624 kr.	456 kr.
B. Íbúðarhúsnæði og aðrar byggingar á íbúðarlóðum utan þéttbýlis	60.624 kr.	304 kr.
C. Iðnaðarhúsnæði	121.246 kr.	243 kr.
D. Atvinnuhúsnæði, verslun, þjónusta o.þ.h.	181.866 kr.	456 kr.
E. Sérhæfðar byggingar fyrir opinberar stofnanir, félagsheimili, samkomuhús o.þ.h.	181.866 kr.	456 kr.
F. Minniháttar byggingarleyfis skyldar framkvæmdir	16.431 kr.	83 kr.
G. Útihús á lögbylum	32.863 kr.	164 kr.
H. Stækkun húsnæðis, viðbyggingar, bílskúrar o.þ.h. 60 m <sup>2</sup> eða minna	60.624 kr.	456 kr.
I. Niðurrif húsa	15.611 kr.	0 kr.
J. Endurnýjun eldra byggingarleyfis	15.611 kr.	0 kr.

NS

III. KAFLI  
Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

3. gr.

Gjaldskrá.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld samkvæmt eftirfarandi töflu eru með gjalddaga 30 dögum eftir að þjónusta er veitt:

<i>Tegund þjónustu</i>	<i>Gjald</i>	<i>Athugasemd</i>
A. Útgáfa stöðuleyfis, ásamt eftirliti og úttekt byggingarfulltrúa, sem leiðir af veitingu stöðuleyfis fyrir hjólhýsi, gáma o.þ.h. og aðrar afgreiðslur skipulags- og umhverfisráðs og byggingarfulltrúa, skipulagt svæði	21.290 kr.	
B. Útgáfa stöðuleyfis, ásamt eftirliti og úttekt byggingarfulltrúa, sem leiðir af veitingu stöðuleyfis fyrir hjólhýsi, gáma o.þ.h. og aðrar afgreiðslur skipulags- og umhverfisráðs og byggingarfulltrúa, utan skipulagðs svæðis	57.229 kr.	
C. Lóðarúthlutunargjald	46.833 kr.	óendurkræft
D. Fokheldisvottorð	18.734 kr.	
E. Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	54.641 kr.	
F. Eignaskiptayfirlýsing, hver umfjöllun	62.448 kr.	
G. Önnur vottorð	31.225 kr.	
H. Endurskoðun aðaluppdráttá	31.225 kr.	
I. Stofnun fasteigna í Þjóðskrá Íslands	31.225 kr.	
J. Aukaúttekt byggingarfulltrúa	54.641 kr.	
L. Gjald fyrir framlengingu lóðarúthlutunar	31.225 kr.	
M. Fyrir útgáfu lóðarleigusamnings	31.225 kr.	
N. Fyrir breytingu á lóðarsamningi	31.225 kr.	
O. Fyrir breytingu á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	31.225 kr.	
R. Fyrir hverja útsetningu lóðar/húss á mælingu	tílboð.	
S. Vottorð um byggingastig húsa	31.225 kr.	
T. Skráning matshluta í Þjóðskrá Íslands	31.225 kr.	
U. Aðalskipulag, afgreiðslugjald	14.050 kr.	á klst.
V. Deiliskipulag, afgreiðslugjald	14.050 kr.	á klst.
X. Byggingarfulltrúi, tímagjald	15.612 kr.	á klst.
Y. Útkall byggingarfulltrúa	15.612 kr.	á klst.
Z. Afgreiðslugjald byggingarleyfa	21.290 kr.	

IV. KAFLI

Gjaldtaka á grundvelli skipulagslaga

4. gr.

Meginreglur.

Aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skal greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttá, breytinga á uppdráttum og kynninga vegna málsins, að undanskildnum auglýsingakostnaði. Bæjarstjórn getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið. Þegar álit Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 106/2000 með síðari breytingum er nauðsynlegt vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þess, hluti af kostnaði við undirbúning leyfis.

Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald, vegna umfangs verksins, er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulagsfulltrúa sem er 15.511 kr. án virðisaukaskatts eða gjald skv. reikningi.

45

5. gr.

*Skilgreiningar.*

Afgreiðslugjald: Gjald sem greitt er við móttöku umsóknar um byggingarleyfi, framkvæmdaleyfi og skipulagsbreytingar. Í gjaldinu felst kostnaður sveitarfélagsins við móttöku og yfirferð erindisins. Gjaldið er ekki endurkræft þótt umsókn sé dregin til baka eða synjað.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður: Kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingu auglýsinga og vegna annarrar umsýslu.

Breytingarkostnaður: Kostnaður sem fellur til innan sveitarfélags við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppráttum.

6. gr.

*Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.*

*Afgreiðslugjald.*

Breyting á aðalskipulagsupprætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga, viðmiðunargjald, án vsk.	19.270	kr./klst.
--	--------	-----------

*Umsýslu- og auglýsingakostnaður.*

Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga	56.200	kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga	28.103	kr.

7. gr.

*Kostnaður vegna deiliskipulags.*

*15.1 Nýtt deiliskipulag.*

Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga – vinna skv. reikningi, án vsk.	19.270	kr./klst.
--	--------	-----------

Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga	56.200	kr.
---	--------	-----

*15.2 Verulegar breytingar.*

Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga – vinna skv. reikningi, án vsk.	19.270	kr./klst.
---	--------	-----------

Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga	56.200	kr.
---	--------	-----

*15.3 Óverulegar breytingar.*

Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga – vinna skv. reikningi, án vsk.	19.270	kr./klst.
---	--------	-----------

Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga	28.103	kr.
--	--------	-----

*15.4 Grenndarkynning.*

Grenndarkynning	86.918	kr.
-----------------	--------	-----

þ55

8. gr.

*Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.*

Afgreiðslugjald	66.832	kr.
Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, viðmiðunargjald	150.417	kr.
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, viðmiðunargjald	71.494	kr.
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi	28.103	kr.

V. KAFLI

**Greiðsluskilmálar og gildistaka**

9. gr.

*Greiðsluskilmálar.*

Innheimta skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja þá framkvæmd sem byggingarleyfi er gefið út fyrir. Byggingarleyfi öðlast gildi við greiðslu byggingarleyfisgjalds. Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfisskyldra erinda, lóðarblöð, yfirferð teikninga, útsetning húss og reglubundið eftirlit eftir því sem við á.

Heimilt er að semja um greiðslufrest og skal það gert skv. sérstökum greiðslusamningi.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld skv. 9. gr. skal greiða innan mánaðar frá því að þjónustan var veitt.

10. gr.

*Gildistaka.*

Samþykkt þessi er samin og samþykkt af bæjarstjórn Vesturbyggðar skv. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Fjárhæðir samkvæmt gjaldskrá þessari taka breytingum fyrsta hvers mánaðar samkvæmt breytingum á vísitölu byggingarkostnaðar, 175,1 stig í október 2022 og breytist hverju sinni til samræmis við breytingar á þeirri vísitölu.

Samþykktin öðlast gildi 1. janúar 2023 og birtist til eftirbreytni öllum þeim sem hlut eiga að máli. Jafnframt fellur úr gildi á sama tíma samþykkt um byggingarleyfis- og þjónustugjöld í Vesturbyggð nr. 1631/2021.

*Vesturbyggð, 14. desember 2022.*



**Þórdís Sif Sigurðardóttir, bæjarstjóri.**