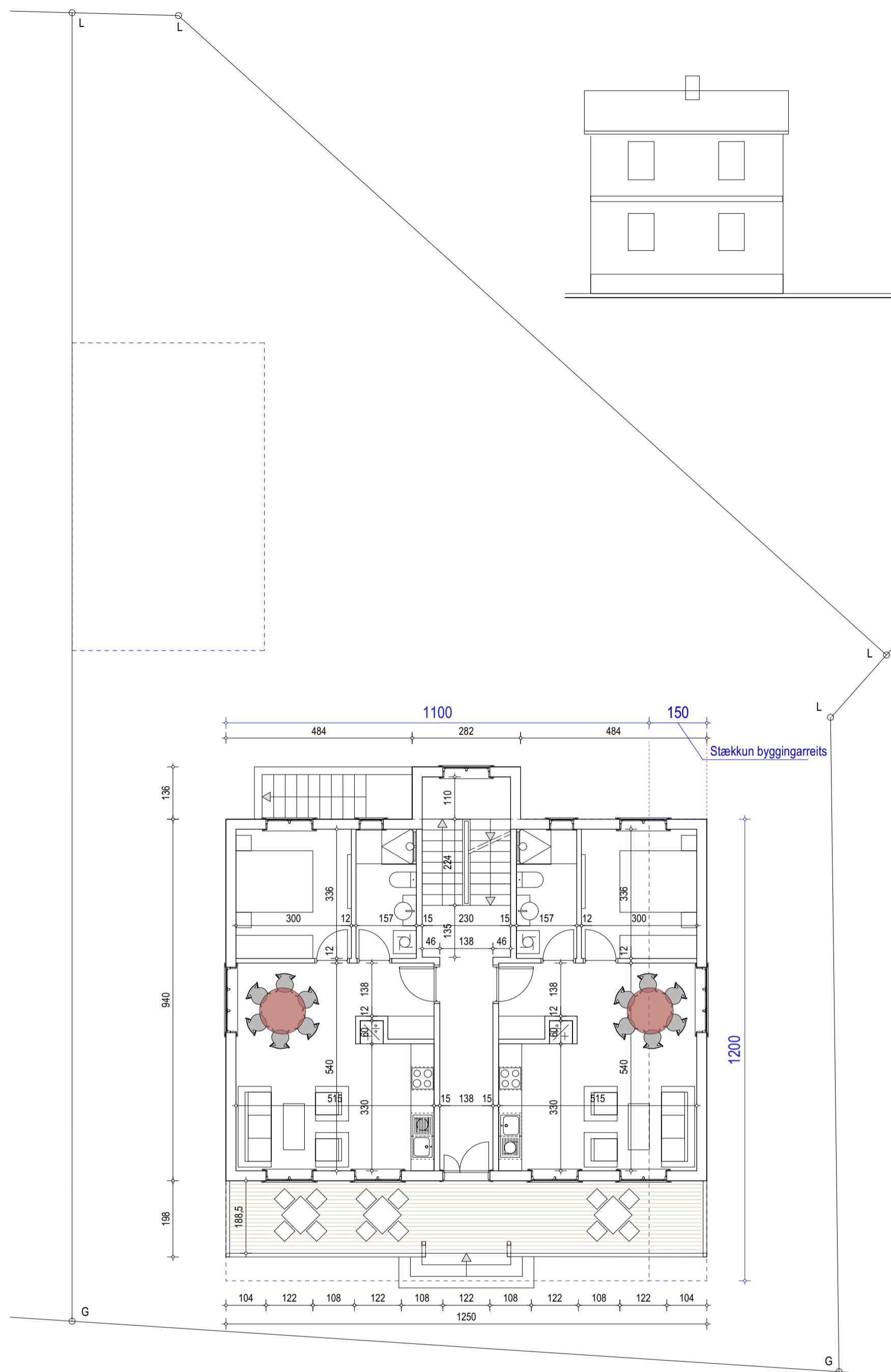
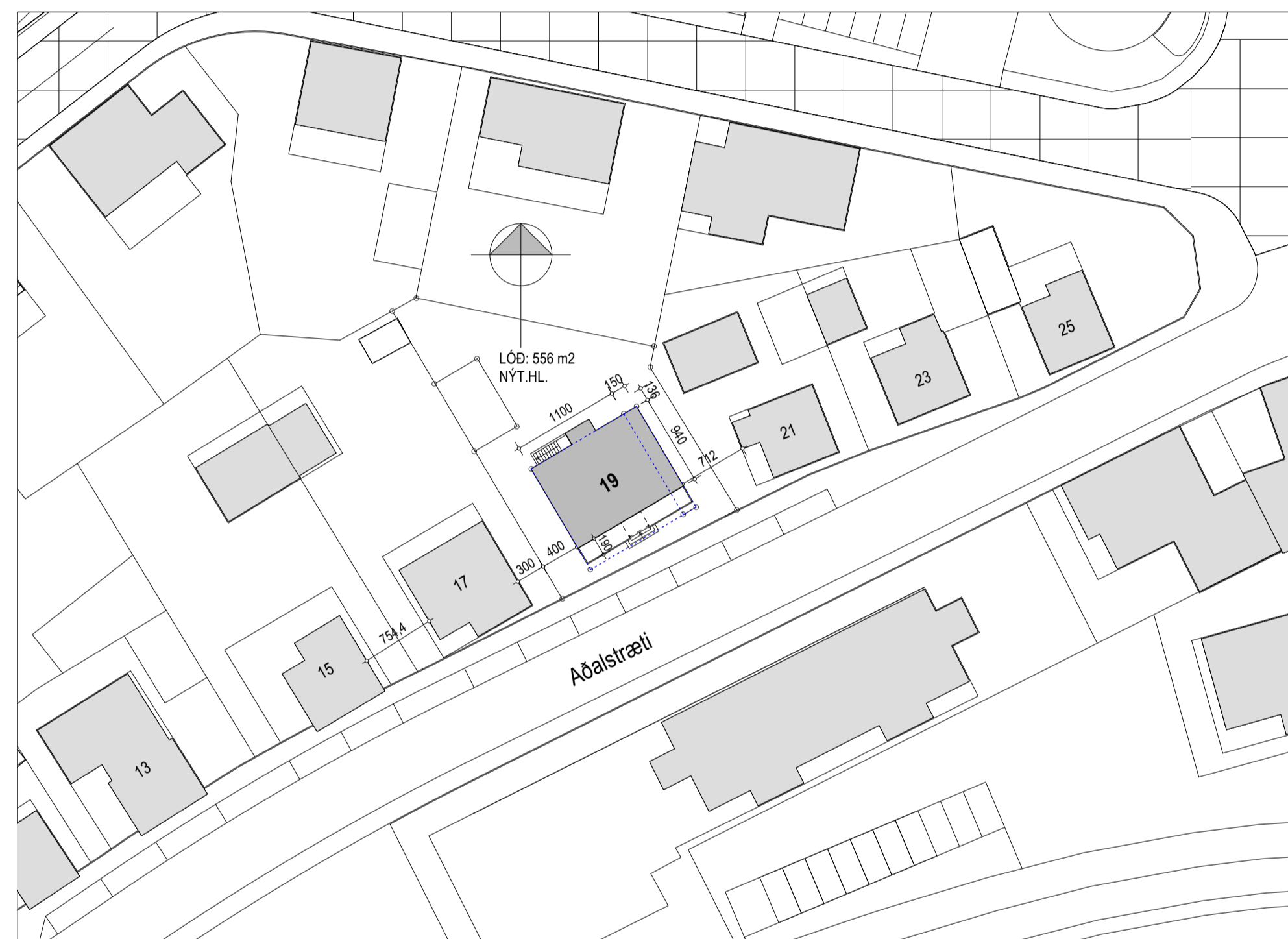


GÖTUMYND 1:150



GRUNNMYND 1. hæðar



AFSTÖÐUMYND 1:500

Aðalstræti 19, staðgreinir 4607-6-00330190, landnr. 139956.

Fyrirspurn:

Lóðarhafi, Miklidalur ehf., óskar eftir stækun byggingarreits un 1,5 metra til austurs, samhlöða götu ásamt eftirfarandi:

Núverandi byggingarreit er 11 x 12 metrar en yrði 12,5 x 12 metrar.
 - Í skilmálum er gert ráð fyrir að hámarksgrunnflötur húss sé 110,0 m².
 Samhlöða stækun byggingarreits er óskað efti að hámarksgrunnflötur megi vera allt að 122 m². Húsið verður staðsett við innri línu byggingarreits en tröppupallur gengur 1,36 m innar á lóðina.

Húsið verður timburhús á steiptum kjallara.

Hámarks vegg hæð hússins verður 6,1m yfir viðmiðunarkvóta aðkomuhæðar og bakhalli verður 16°.

- Í skilmálum er gert ráð fyrir 30° bakhalla og að hámarksvegg hæð sé 6m.
 Sótt er um undanþágu frá skilmálum bakhalla með tilvísun í fjölbreytileika húsa í götumyndinni og má í því samhengi benda á Aðalstræti 13, 15, og 17.

Í húsinu verða 3 íbúðir, tvær á 1.hæð og ein á 2.hæð. Í kjallara verða geymslur íbúðanna innitök og sameiginlegt þvotahús.

Gölfkoti íbúða 1. hæðar verður 45-60 cm yfir kóta gangstétta en sú aðgerð mun skapa meira næði fyrir íbúa, einkum íbúa neðri hæðar.

Stærðir:

- 1. hæð ca 122 br.m²
- 2. hæð ca 122 br.m²
- kjallari ca 122 br.m²

Samtals 366 br.m²

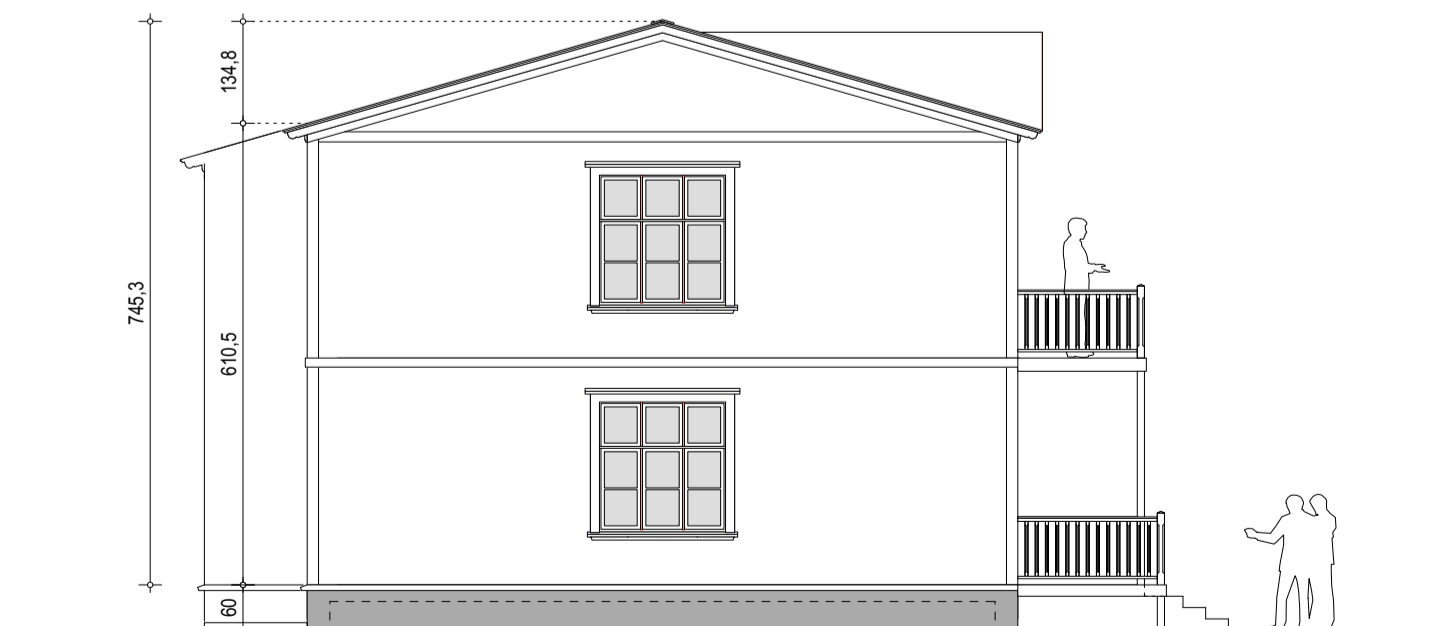
Stærð lóðar er 556,0 m².
 Nýtingarhlutfall verður 0,658



ÚTLIT SUÐUR



ÚTLIT AUSTUR



ÚTLIT VESTUR

AÐALSTRÆTI 19, PATREKSFIRÐI

Fyrirspurn	no	00
Afstaða, grunnmynd og útlit	kværði	1:500 1:150 1:100

dágs. 24.04.2023 breytt:

GINGI teiknistofa

Móttún 1, 460 Tálknafjörður
 gingi11@simnet.is
 arkitektar íal
 Gunnlaugur Björnsson kt. 110254-3349 sími: 6976984
 Pétur Örn Björnsson