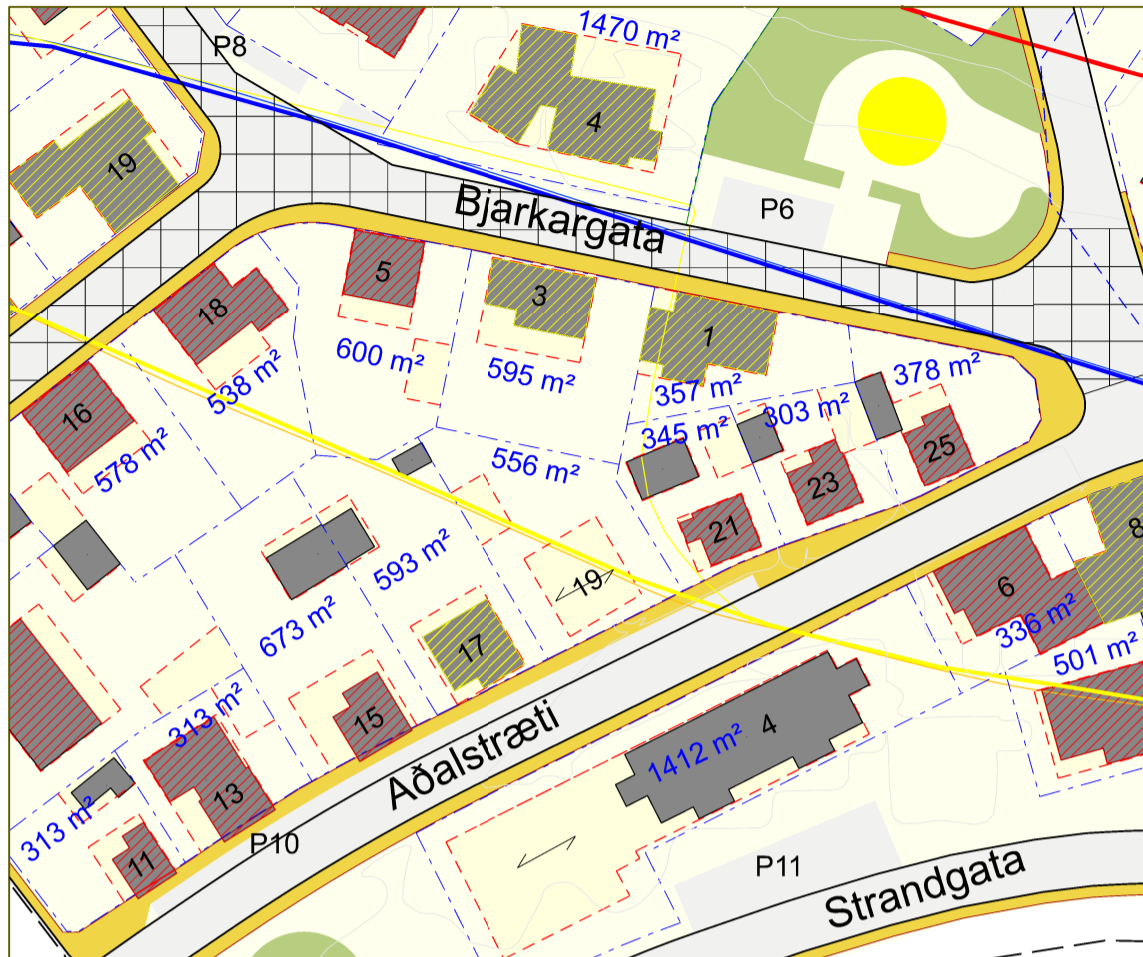
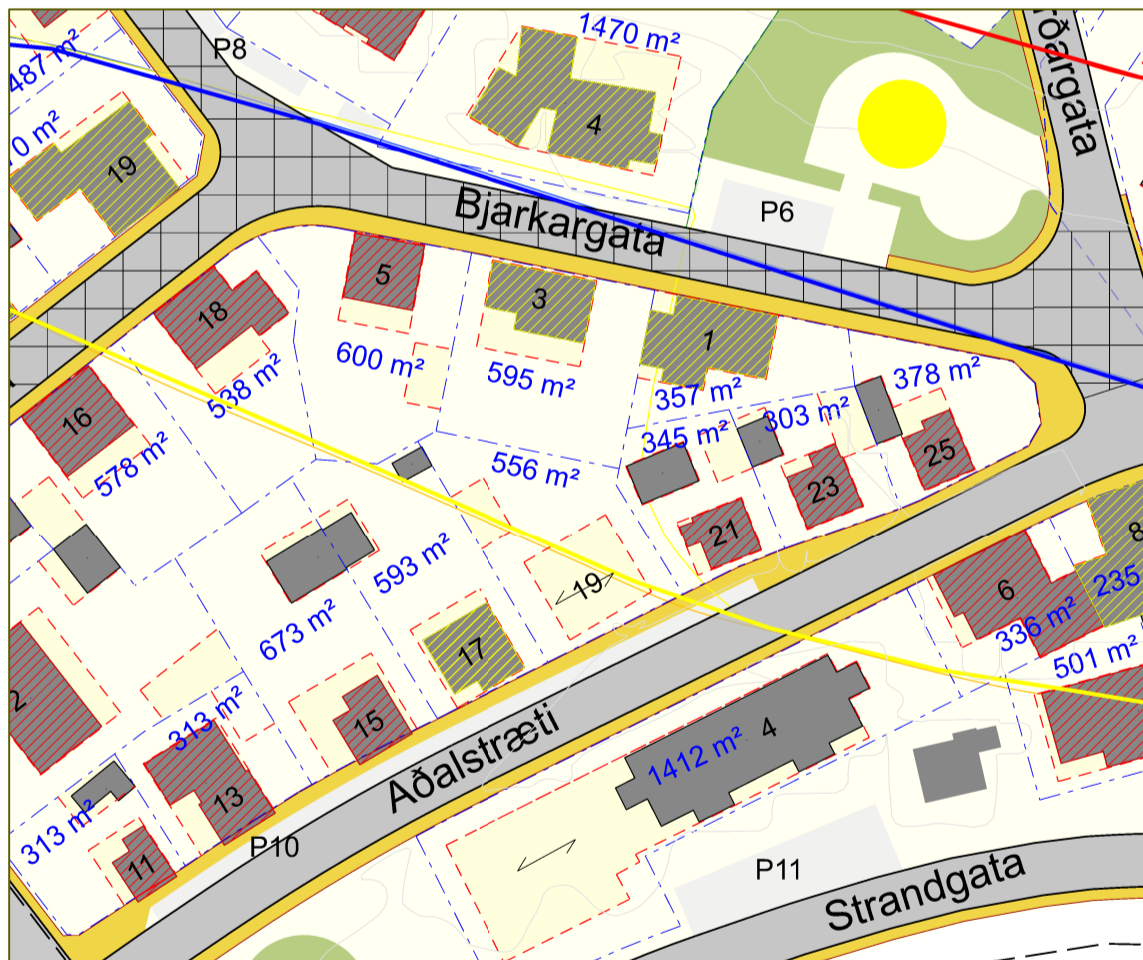


VESTURBYGGÐ

Breyting á deiliskipulagi íbúðabyggðar og ofanflóðavarnargerða Urðir-Mýrar



Gildandi deiliskipulag frá 2019, mkv. 1:1000



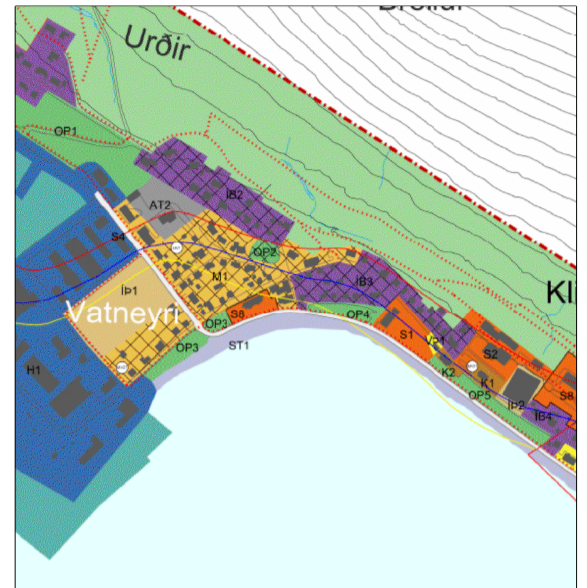
Breyting á deiliskipulagi í maí 2023, mkv. 1:1.000

GREINARGERÐ

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi íbúðabyggðar og ofanflóðavarnargarða Urðir-Mýrar. Breytingin fjallar um stækkun á byggingarreit á lóð Aðalstrætis 19 og óverulegar breytingar á núverandi skilmálum lóðarinnar.

Byggingareitur er stækkaður um 1,5 metra í átt lóðar Aðalstrætis 21. Hámarksgrunnflötur er stækkaður úr 110 m² í 122 m². Hámarksvegghæð verður 6,1 m í stað 6 m. Skilmálum um þakhalla er breytt þannig að hann er gefinn frjáls til samræmis við önnur hús í grenndinni.

Skilmálar deiliskipulags haldast að öðru leyti óbreyttir.

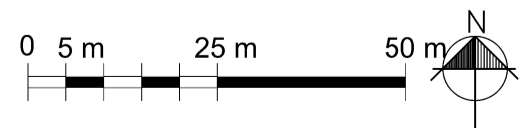


Aðalskipulag Vesturbýggðar 2018-2035

Skýringar:

- Deiliskipulagsmörk
 - Lóðamörk og stærð
 - Byggingarreitir
 - Opin svæði til sérst. nota
 - Mörk framkvæmda v/varnargarðs
 - Varnargarður
 - Raskað svæði v/varnargarðs
 - Vegur
 - Gangstétt
 - Útivistarstígur
 - Gönguslóði
 - Gróðursvæði
 - Hverfisvernd hátt varðveislugildi
 - Hverfisvernd miðlungs varðveislugildi
 - Áherslusvæði
 - Gróðursvæði
 - Útsýnisstaður
 - Áningastaður
 - Dvalarsvæði
 - Fjöldi bílastæða
 - Mænistefna
 - Núv. hús
 - 158-xxx skráðar mínjar
- Hættumat vegna ofanflóða
* fjöldi íbúa
- Áhætta 0,3 af 10.000* á ári
 - Áhætta 1,0-3,0 af 10.000* á ári
 - Áhætta meiri 3,0 af 10.000* á ári
 - Tillaga að nýjum hættumatslínun
 -
 -

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá _____ til _____ var samþykkt í sveitarstjórn þann _____ 2018. Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2018.



Deiliskipulag íbúðabyggðar og ofanflóðavarnargarða Urðir-Mýrar

Dags: 16.5.2023 Mkv: 1:1.000 Teikn: ÓÖG Verk nr: 4607-DI1602C
Óskar Örn Gunnarsson SFFÍ

LANDMÓTUN • Hamraborg 12, 200 Kópavogi, sími: 575 5300 kt. 561204-2760 netf: landmotun@landmotun.is