



VESTURBYGGÐ

Brjánslækur

Brjánslækjarhöfn og Flókatóftir

Deiliskipulag

Mkv. 1 : 3.000 (A3)

Febrúar 2022

Endurskoðað: Apríl og júní 2022

Skipulagsgögn:

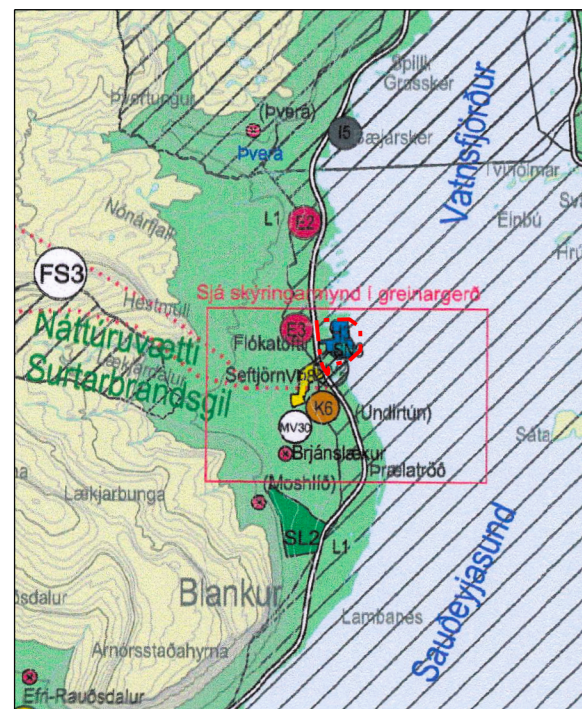
Deiliskipulagsuppráttur mkv. 1 : 3.000

Greinargerð og skilmálar

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 41 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 20

Tillagan var auglýst frá _____ 20 með athugasemdafresti til _____ 20

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20

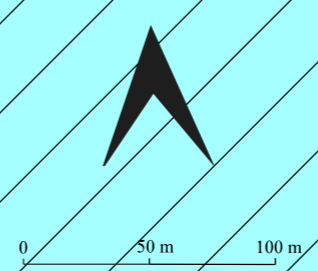


Hluti úr Aðalskipulagi Vesturbýggðar 2018 - 2035

Skýringar:

- Mörk deiliskipulagssvæðis (ca. 3,6 ha)
- Byggð hús
- Byggingarreitir
- Stofnvegur
- Veghelgunarsvæði
- Aðrir vegir
- Bílastæði
- Gönguleið
- Áningarstaður
- Fjörुकambur
- Útivist
- Fornleifar
- Verndarsvæði
- Rotþró

Lágmarks gólfkóti húsa:
 Samkvæmt viðmiðunarreglum Vegagerðarinnar um lágmarkslandhæð á lágsvæðum við sjó er lágmarks landhæð við höfnina á Brjánslæk +6,4 m HK (+4,2 m LK) og lágmarks gólfhæð húsa +6,7 m HK (+4,5 m LK).
 Hæðarkerfin miðast við fastmerkin FM-brjann (bolti í þekju nýju bryggju) +5,826 m HK (+3,596 m LK) og LM07 1156 (bolti á hæð) +21,962 m HK (+19,732 m LK).



GINGI teiknistofa arkitekta f.a.i.
 Miðtún 1, 460 Tálknafjörður
 Sími: 697-6984, netfang: gingi1@simnet.is
 Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.i.
 Laugaveg 13, 101 Reykjavík
 Sími: 562-4140, netfang: ima@simnet.is