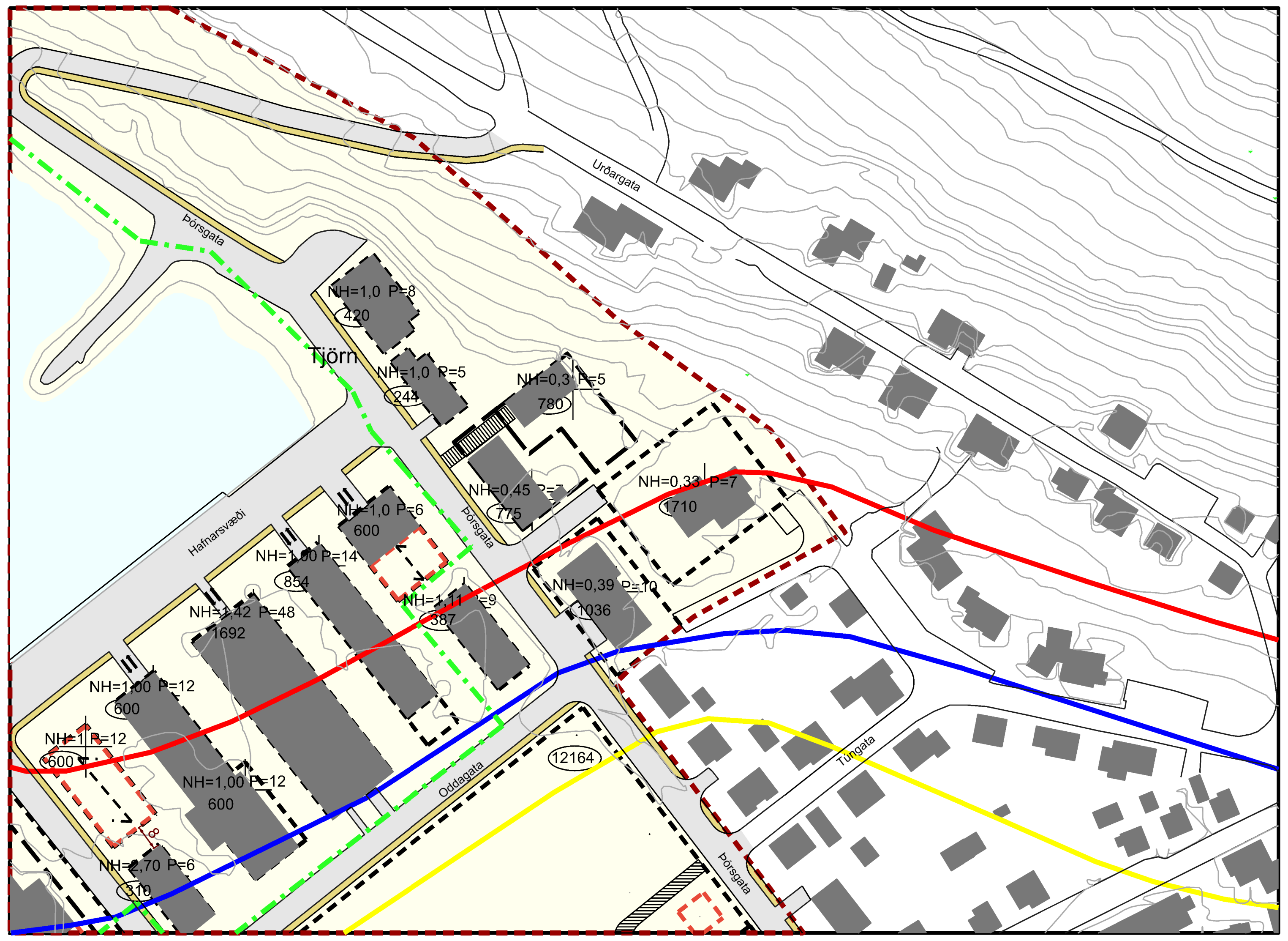
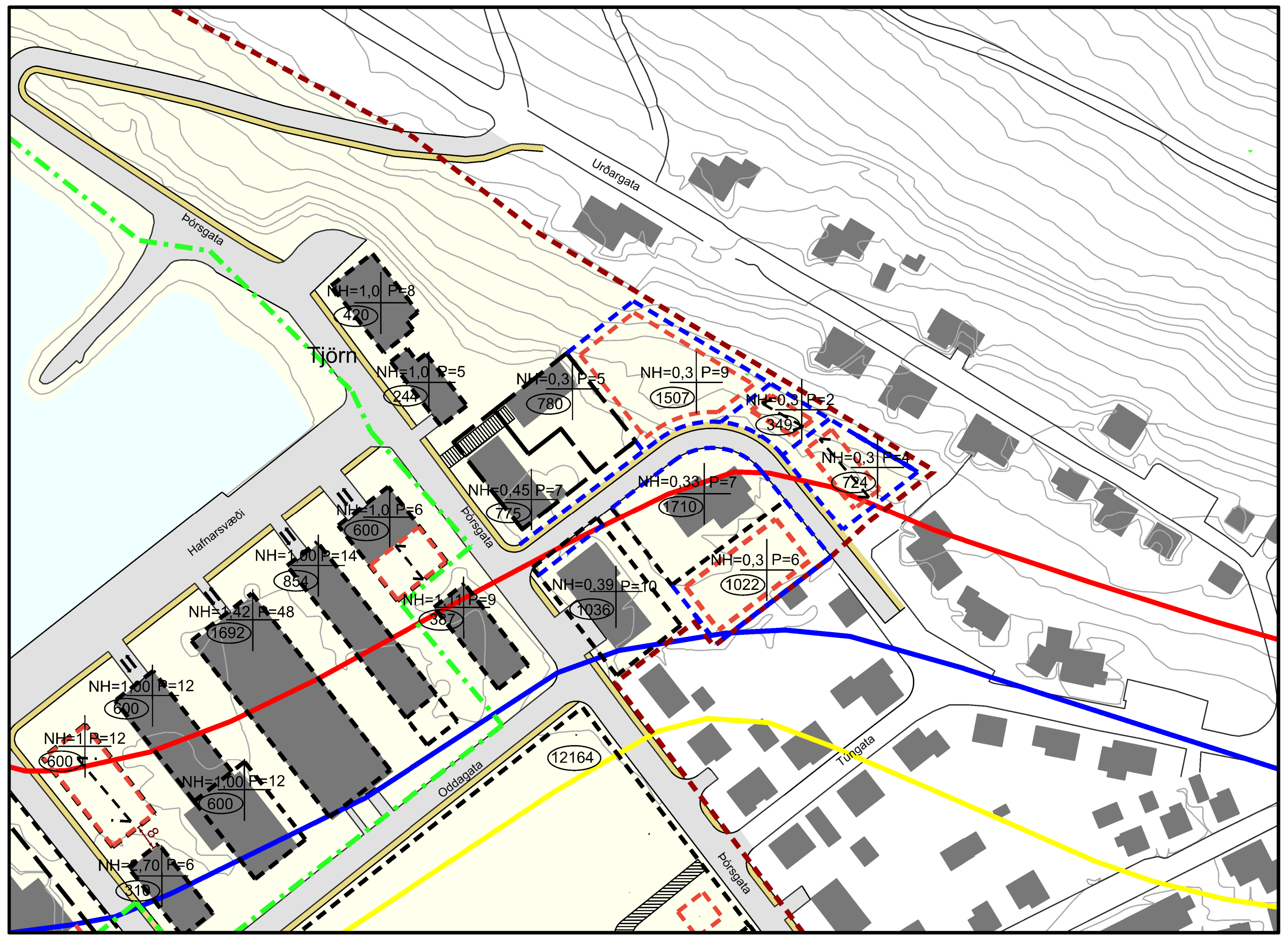


Gildandi deiliskipulag frá júní 2013, m.s.br. mkv. 1:2000.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í apríl 2022, mkv.1:2000.

Skýringar

- Núverandi lóðarmörk/byggingareitur
- Ný lóðarmörk
- Nýr byggingareitur
- Gata
- Stígur
- Sjóvörn
- HÆTTUMAT
  - C
  - B
  - A
- Mænisstefna
- NH=0,1 Nýtingarhlutfall
- 650 Lóðarstærð
- P=1 Fjöldi bílastæða á lóð
- Þ=9 Mænishæð
- Innsiglingarmerki
- Hafnarvernd
- Kvöð vegna leiðarmerkinga
- Deiliskipulagsmörk
- Mörk hafnarsvæðis
- Núverandi byggingar
- Víkjandi byggingar
- Aðkoma að lóð
- Ný trébryggja/flotbryggja (til skýringar)
- Kvöð um aðkomu
- Kvöð um girðingu
- Kvöð um lagnir
- Hverfisvernd 1. flokkur
- Hverfisvernd 2. flokkur

0m 50m 100m

Gerð er breyting á deiliskipulagi hafnarsvæðis á Patreksfirði. Um er að ræða fjórðu breytingu á deiliskipulaginu sem samþykkt var 26.6.2013.

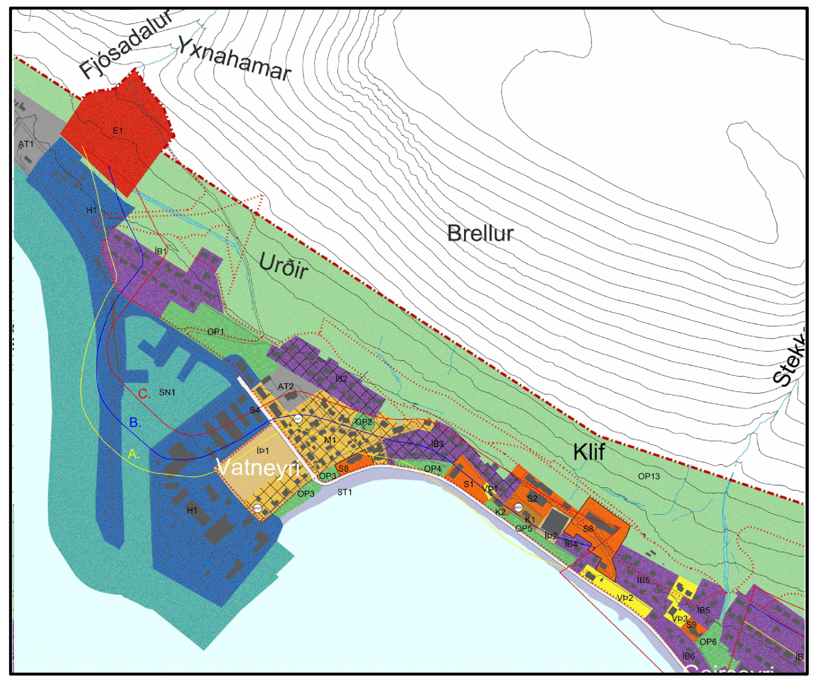
Breyting þessi gengur út á að gert er ráð fyrir fjórum nýjum lóðum undir athafnastarfsemi á nyrsta hluta svæðisins við Bjarkargötu. Um er að ræða svæði sem skilgreint er sem AT2 í Aðalskipulagi Vesturbyggðar 2018-2035.

Við hlið Bjarkargötu 10a er gert ráð fyrir nýrri lóð að stærð 1507 m^2. Innan þeirrar lóðar er hámarskbyggingarmagn 452 m^2. Þakgerð er frjáls en hámarksvegghæð verði 4 m en ef mænisþak 5,5 m.

Við hlið Bjarkargötu 11 er gert ráð fyrir nýrri lóð að stærð 1022 m^2. Innan þeirrar lóðar er hámarksbyggingarmagn 307 m^2. Þakgerð er frjáls en hámarksvegghæð verði 4 m en ef mænisþak 5,5 m.

Í framhaldi af Bjarkargötu 8 eru tvær lóðir. Önnur lóðin er 724 m^2 en þar er heimilt að byggja eitt hús að hámarki 217 m^2. Þakgerð skal vera mænisþak með hámarkshæð í mæni 5,5 m. Sömu skilmálar gilda um lóðina þar við hliðina en þar er hámarskbyggingarmagn 105 m^2. Heimilt er að skipta upp byggingunum í smærri bil sem geta verið að lágmarki 30 m^2.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



Aðalskipulag Vesturbyggðar 2018-2035, þéttbýlisuppdráttur Patreksfjörður

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd
þann __________ 2020 og

í bæjarstjórn þann ____________ 2020 .

Tillagan var auglýst frá____________ 2020 með athugasemdafresti til ____________ 2020 .

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ___________ 2020.

Rebekka Hilmarsdóttir, bæjarstjóri

________________________________.

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.

VESTURBYGGÐ
VERKKAUPI - HEIMILISFANG-SÍMI

LANDMÓTUN sf HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI: 575 5300 - FAX: 554 5360 - NETFANG: landmotun@landmotun.is

VATNEYRI

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI HAFNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐIS

DEILISKIPULAG - BREYTINGARUPPDRÁTTUR

SKIPULAG:YÞL, ÓÖG
TEIKNAÐ:ÓÖG, KUS
SAMÞYKKT
KT.

KVARÐI 1: 2.000, A3 | KÓPAVOGUR | dags.12.04.2022

VERKNR. 4607-DH2001 | TEIKN. NR. 01 | BR.