



Byggingarfulltrúinn í Vesturbyggð

Aðalstræti 75, 450 Patreksfirði, Sími 450-2300.

Beiðni um Öryggis- eða lokaúttekt

Mótt.	Málsnr.

Lokaúttekt Öryggisúttekt

1. Lóð

Heiti	Nr.	Matshluti

Byggingarstjóri		Heimlisfang	
Póstfang	GSM	Kennitala	Netfang

á ekki við/ lokið/ekki lokið

0.00 Gjöld og yfirlýsingar			
0.01 Áfallin gjöld vegna byggingarinnar eru greidd _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.02 Yfirlýsing um verklok á raforkuvirki ásamt staðfestingu rafmagnsöryggisviðs MVS er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.03 Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörðunarkerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.04 Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörðunarkerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.05 Yfirlýsing um prófun og þjónustusamning fyrir lyftu er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.06 Yfirlýsing um stillingu hitakerfis og virkni stýritækja er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.07 Yfirlýsing um stillingu, prófun á samvirkni tækja og mælingu á loftmagni frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.08 Yfirlýsing vegna þrýstilagna _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.09 Yfirlýsing vegna leiksvæðis / leiktækja _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.00 Úttektir			
1.01 Áfangaúttektum allra þátta burðarvirkis er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.02 Áfangaúttektum allra þátta neysluvatns-, frárennslis- og loftrásilagna er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.03 Áfangaúttektum allra þátta hitalagna (og/eða kælikerfa) er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.04 Úttektir hafa farið fram vegna gaslagna eða lagna annarra hættulegra efna _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.05 Úttekt hefur farið fram á frágangi hljóð- og hitaainangrunar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.06 Úttekt hefur farið fram á frágangi vind- og rakavarnarlaga _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.07 Úttekt hefur farið fram á verkþáttum varðandi eldvarnir _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.08 Úttekt hefur farið fram á vatnsúðakerfi _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.09 Úttekt hefur farið fram á þáttum varðandi aðgengi m.t.t. fatlaðra _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.00 Samræmi við aðaluppdrætti			
2.01 Samþykktar hafa verið breytingar á aðaluppdráttum _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.02 Öll notkun byggingarefna og frágangur er í samræmi við byggingarlýsingu aðaluppdráttar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.03 Allt ytra byrði hússins er frágengið í samræmi við aðaluppdrætti og húsnúmer sett upp _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.04 Öll innri rými eru frágengin og í fullu samræmi við aðaluppdrætti _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.05 Allur búnaður sem fram kemur á aðaluppdráttum er til staðar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.06 Öll gólfniðurföll og loftrásir sem sýnd eru á aðaluppdráttum eru til staðar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.07 Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna aðkomu og aðstöðu fatlaðra hafa verið uppfyllt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.08 Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna eldvarna eru uppfyllt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.09 Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna hljóðvistar eru uppfyllt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.10 Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna raka-, hljóð- og varmaainangrunar eru uppfyllt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.11 Lóð er frágengin, búnaður á lóð, frágangur og lóðarhæð er í samræmi við aðaluppdrætti _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.12 Bílastæði fatlaðra merkt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.00 Eldvarnir			
3.01 Allt efni og búnaður er vottað og vottorð / merkingar eru fyrir hendi _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.02 Brunaviðvörðunarkerfi, frágengið, prófað og þjónustusamningur er fyrir hendi _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.03 Vatnsúðakerfi frágengið, úttekið, prófað og allar merkingar komnar _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.04 Reyklosun rýma er frágengin _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.05 Sjálfvirk reyklosun er prófuð og skrifleg staðfesting um virkni liggur fyrir _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.06 Útiljós, merking björgunaropa og neyðarlýsing frágengin og prófuð. Skrifleg staðfesting um prófun á virkni liggur fyrir _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.07 Brunaslöngur og slökkvitæki eru uppsett og merkt _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.08 Frágangi við lokun og þéttingum allra brunahólfa er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.09 Öllum frágangi vegna bruna-/ reykþéttinga með rafögnum er lokið _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.10	Reyk-/ brunapéttingum með loftræsistokkum, frárennslis-, vatns- og hitalögnum er lokið	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.11	Pumpur, fellipróskuldar og allur annar búnaður eldvarnarhurða er prófaður og virkar rétt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.12	Frágangur meðfram eldvarnarhurðum er í samræmi við viðurkenndar leiðbeiningar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.13	Merking á lyftu vegna notkunar við eldsvoða er komin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.14	Flóttaleiðir og björgunarop frágengin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.15	Opnunarbúnaður rennihurða í flóttaleið prófaður	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.16	Öryggissvæði á lóð frágengið og merkt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.17	Skilti um hámarksfólksfjölda í samkomu- og veitingasölum hefur verið sett upp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.00 Aðgengi og öryggi				
4.01	Handrið er við allar mishæðir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.02	Hæð handriða og op í handriði er samkvæmt byggingarreglugerð	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.03	Styrkur handriða er fullnægjandi, hönnður staðfesti styrk handriðs úr gleri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.04	Bil milli stigaþrepa opinna stiga er skv. byggingarreglugerð	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.05	Ganghæð stiga og breidd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.06	Gönguhlutfall í tröppum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.07	Yfirborð gólfa er þannig að ekki skapist hætta vegna hálfu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.08	Aðkoma fatlaðra er samkvæmt byggingarreglugerð	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.09	Próskuldar í umferðarleið fatlaðra eru lægri en 25mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.10	Halli og gerð skábrauta er samkvæmt byggingarreglugerð	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.11	Bréfalúga / póstkassar frágengnir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.12	Hæð og breidd hurða samkvæmt byggingarreglugerð	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.13	Öryggisgler er í stórum gluggaflötum í þökum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.14	Öryggisgler og merking glerflata í anddyri er samkvæmt byggingarreglugerð	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.15	Öryggisgler eða handrið er við glugga sem eru minna en 80 cm ofan við pall eða þrep	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.16	Gluggar, sem gætu verið hættulegir börnum eru með öryggislokun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.17	Þök með meiri halla en 14° eru með snjógrindum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.18	Í íbúðum er læstur skápur fyrir lyf og hættuleg efni, reykskynjari og slökkvitæki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.19	Búnaður til að koma í veg fyrir húðbruna er á neysluvatnslögnum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.20	Ysta klæðning klæddra útveggja er burðarþolshönnuð (t.d festingar flísa)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.21	Ekki hafa komið fram sprungur né sig á burðarvirki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.22	Burðarvirki hefur ekki verið skert t.d. með götum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.23	Styrkur girðinga og skjólveggja er fullnægjandi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.24	Leiktæki uppfylla kröfur staðla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.25	Varnir gegn slysum á lóð	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.00 Hollusta, umhverfi, orkusparnaður				
5.01	Kröfur byggingarreglugerðar til loftræsingar eru uppfylltar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.02	Loftun sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.03	Frágangur sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.04	Svalaniðurföll, þakniðurföll og þakrennur eru frágengnar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.05	Niðurföll innanhúss eru frágengin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.06	Niðurföll á lóð eru frágengin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.07	Vatnshalli er að öllum niðurföllum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.08	Ekki hafa komið fram ummerki um leka eða óþéttleika í byggingunni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.09	Ekki hefur komið fram rakapétting í byggingunni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.10	Það eru þéttlistar á gluggum og útihurðum og lokun þessara byggingarhluta er þétt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.11	Stilling hitabúnaðar er skáð ásamt upplýsingum um hita afrennslisvatns fyrir og eftir stillingu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.12	Bygging og byggingarefni uppfylla almenn hollustuákvæði	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.13	Hæð girðinga og skólveggja er innan þeirra marka sem byggingarreglugerð heimilar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Staðfesting beiðanda:

Athugasemdir byggingarstjóra

Athugasemdir byggingarfulltrúa



Byggingarfulltrúinn í Vesturbyggð

Aðalstræti 75, 450 Patreksfirði, Sími 450-2300.