





































## 31. desember 2012

---

### Skuldir og eigið fé

	2012	2011
<b>Eigið fé:</b>		
Eiginfjárreikningur .....	149.585	71.044
<b>Langtímaskuldir:</b>		
Langtímaskuldir við lánastofnanir .....	287.391	286.524
	287.391	286.524
<b>Skammtímaskuldir:</b>		
Skuldir við eigin fyrirtæki .....	274.536	332.997
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	31.616	38.793
Aðrar skammtímaskuldir .....	4.568	5.805
	310.720	377.595
Skuldir og skuldbindingar samtals	598.111	664.119
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>	747.695	735.164

## Sjóðstreymisýfirlit 2012

	2012	Áætlun	2011
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Niðurstaða samkvæmt rekstrarreikningi.....	41.206	31.290	23.254
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	22.604	22.791	23.988
Verðbætur og gengismunur .....	13.513	14.623	16.262
Veltufé frá rekstri	74.989	68.705	63.504
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum			
Aðrar skammtímakröfur, lækkun, (hækkun) .....	( 437 )		1.071
Skammtímaskuldir, (lækkun), hækkun .....	( 426 )		( 1.488 )
Samtals	( 863 )	0	( 417 )
Handbært fé frá rekstri	74.127	68.705	63.087
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	( 18.176 )	( 25.000 )	( 717 )
Fjárfestingarhreyfingar	( 13.176 )	( 25.000 )	( 717 )
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	( 58.461 )	( 51.093 )	( 14.783 )
Afborganir langtímalána.....	( 87.490 )	( 38.612 )	( 65.587 )
Fjármögnunarhreyfingar	( 60.951 )	( 43.705 )	( 62.370 )
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé.....</b>	( 0 )	( 0 )	0
<b>Handbært fé í ársbyrjun.....</b>	0	0	0
<b>Handbært fé í árslok.....</b>	<u>( 0 )</u>	<u>( 0 )</u>	<u>0</u>

## Rekstrarreikningur ársins 2012

	2012	Áætlun	2011
<b>Rekstrartekjur:</b>			
Aðrar tekjur.....	77.614	69.255	62.833
	<u>77.614</u>	<u>69.255</u>	<u>62.833</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Laun og launatengd gjöld.....	15.915	9.585	10.526
Annar rekstrarkostnaður.....	27.256	17.776	24.785
Afskriftir.....	12.466	12.530	14.454
	<u>55.637</u>	<u>39.891</u>	<u>49.766</u>
 Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda.....	 21.977	 29.364	 13.068
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):</b>			
Vaxtatekjur.....	154	171	149
Vaxtagjöld og verðbætur.....	( 22.440 )	( 26.399 )	( 21.087 )
	<u>( 22.286 )</u>	<u>( 26.228 )</u>	<u>( 20.938 )</u>
 <b>Rekstrarniðurstaða (neikvæð).....</b>	 <b><u>( 309 )</u></b>	 <b><u>3.136</u></b>	 <b><u>( 7.870 )</u></b>

## Efnahagsreikningur

### Eignir

	2012	2011
<b>Fastafjármunir:</b>		
Varanlegir rekstrarfjármunir:		
Veitukerfi og gatnamannvirki.....	233.577	227.935
	<u>233.577</u>	<u>227.935</u>
Fastafjármunir	<u>233.577</u>	<u>227.935</u>
<b>Veltufjármunir:</b>		
Skammtímakröfur:		
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki.....	0	18.482
Aðrar skammtímakröfur.....	38.468	22.168
Handbært fé.....	427	4.173
Veltufjármunir	<u>38.895</u>	<u>44.823</u>
<b>Eignir samtals</b>	<u><u>272.472</u></u>	<u><u>272.758</u></u>

## 31. desember 2012

---

### Skuldir og eigið fé

	2012	2011
<b>Eigið fé:</b>		
Eiginfjárreikningur .....	26.760	27.069
<b>Langtímaskuldir:</b>		
Langtímaskuldir við lánastofnanir .....	207.644	215.532
	207.644	215.532
<b>Skammtímaskuldir:</b>		
Skuldir við eigin fyrirtæki .....	5.938	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	20.606	19.104
Aðrar skammtímaskuldir .....	11.524	11.053
	38.068	30.157
Skuldir og skuldbindingar samtals	245.712	245.689
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>	<b>272.472</b>	<b>272.758</b>

## Sjóðstreymisýfirlit 2012

	2012	Áætlun	2011
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Niðurstaða samkvæmt rekstrarreikningi.....	( 309 )	3.136	( 7.870 )
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	12.466	12.530	14.454
Verðbætur og gengismunur .....	10.229	14.735	11.884
Veltufé frá rekstri	<u>22.387</u>	<u>30.401</u>	<u>18.468</u>
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum			
Aðrar skammtímakröfur, lækkun, (hækkun) .....	( 16.299 )		( 1.569 )
Skammtímaskuldir, (lækkun), hækkun .....	472	( 5.000 )	3.217
Samtals	<u>( 15.828 )</u>	<u>( 5.000 )</u>	<u>1.648</u>
Handbært fé frá rekstri	<u>6.559</u>	<u>25.401</u>	<u>20.116</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	( 18.109 )	( 3.500 )	( 17.988 )
Fjárfestingarhreyfingar	<u>( 18.109 )</u>	<u>( 3.500 )</u>	<u>( 17.988 )</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	24.420	( 1.479 )	( 47.106 )
Tekin ný langtímalán.....			60.000
Afborganir langtímalána.....	( 16.615 )	( 21.712 )	( 17.222 )
Fjármögnunarhreyfingar	<u>7.804</u>	<u>( 23.191 )</u>	<u>( 4.328 )</u>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé.....</b>	<b>( 3.746 )</b>	<b>( 1.290 )</b>	<b>( 2.200 )</b>
<b>Handbært fé í ársbyrjun.....</b>	<b>4.173</b>	<b>6.373</b>	<b>6.373</b>
<b>Handbært fé í árslok.....</b>	<b>427</b>	<b>5.083</b>	<b>4.173</b>

## Rekstrarreikningur ársins 2012

	2012	Áætlun	2011
<b>Rekstrartekjur:</b>			
Aðrar tekjur.....	20.377	19.997	15.478
	<u>20.377</u>	<u>19.997</u>	<u>15.478</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Laun og launatengd gjöld.....		17	20
Annar rekstrarkostnaður.....	18.496	17.533	21.171
Afskriftir.....	800	800	800
	<u>19.296</u>	<u>18.350</u>	<u>21.991</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda.....	1.081	1.647	( 6.514 )
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):</b>			
Vaxtagjöld og verðbætur.....	( 2.074 )	( 2.322 )	( 760 )
	<u>( 2.074 )</u>	<u>( 2.322 )</u>	<u>( 760 )</u>
<b>Rekstrarniðurstaða (neikvæð).....</b>	<u>( 993 )</u>	<u>( 674 )</u>	<u>( 7.273 )</u>

## Efnahagsreikningur

### Eignir

	2012	2011
<b>Fastafjármunir:</b>		
Varanlegir rekstrarfjármunir:		
Veitukerfi og gatnamannvirki.....	18.318	13.397
	<u>18.318</u>	<u>13.397</u>
	Fastafjármunir	13.397
	<u>18.318</u>	<u>13.397</u>
<b>Veltufjármunir:</b>		
Skammtímakröfur:		
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki.....	3.699	10.134
	<u>3.699</u>	<u>10.134</u>
	Veltufjármunir	10.134
	<u>3.699</u>	<u>10.134</u>
<b>Eignir samtals</b>	<u><u>22.017</u></u>	<u><u>23.530</u></u>



## 31. desember 2012

### Skuldir og eigið fé

	2012	2011
<b>Eigið fé:</b>		
Eiginfjárreikningur .....	( 3.141 )	( 2.148 )
<b>Langtímaskuldir:</b>		
Langtímaskuldir við lánastofnanir .....	23.067	23.743
	<u>23.067</u>	<u>23.743</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>		
Skuldir við eigin fyrirtæki .....	( 0 )	( 0 )
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	1.750	1.593
Aðrar skammtímaskuldir .....	341	342
	<u>2.091</u>	<u>1.935</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	<u>25.158</u>	<u>25.678</u>
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>	<u><u>22.017</u></u>	<u><u>23.530</u></u>

## Sjóðstreymisýfirlit 2012

	2012	Áætlun	2011
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Niðurstaða samkvæmt rekstrarreikningi.....	( 993 )	( 674 )	( 7.273 )
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	800	800	800
Verðbætur og gengismunur .....	1.106	1.276	370
Veltufé frá rekstri	<u>914</u>	<u>1.402</u>	<u>( 6.103 )</u>
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum			
Aðrar skammtímakröfur, lækkun, (hækkun) .....			264
Skammtímaskuldur, (lækkun), hækkun .....	( 1 )		264
Samtals	<u>( 1 )</u>	<u>0</u>	<u>264</u>
Handbært fé frá rekstri	<u>912</u>	<u>1.402</u>	<u>( 5.839 )</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	( 5.722 )		
Fjárfestingarhreyfingar	<u>( 5.722 )</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	6.435	659	( 16.371 )
Tekin ný langtímalán.....			25.000
Afborganir langtímalána.....	( 1.625 )	( 2.061 )	( 2.790 )
Fjármögnunarhreyfingar	<u>4.810</u>	<u>( 1.402 )</u>	<u>5.839</u>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé.....</b>	0	( 0 )	( 0 )
<b>Handbært fé í årsbyrjun.....</b>	0	0	0
<b>Handbært fé í árslok.....</b>	<u>0</u>	<u>( 0 )</u>	<u>( 0 )</u>

## Rekstrarreikningur ársins 2012

	2012	Áætlun	2011
<b>Rekstrartekjur:</b>			
Aðrar tekjur.....	11.755	11.568	9.695
	<u>11.755</u>	<u>11.568</u>	<u>9.695</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Laun og launatengd gjöld.....		13	
Annar rekstrarkostnaður.....	7.547	8.578	15.016
Afskriftir.....	580	580	580
	<u>8.127</u>	<u>9.172</u>	<u>15.596</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda.....	3.628	2.396	( 5.901 )
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):</b>			
Vaxtatekjur.....			
Vaxtagjöld og verðbætur.....	( 2.428 )	( 2.396 )	( 2.719 )
	<u>( 2.428 )</u>	<u>( 2.396 )</u>	<u>( 2.719 )</u>
<b>Rekstrarniðurstaða (neikvæð).....</b>	<u>1.200</u>	<u>0</u>	<u>( 8.620 )</u>

## Efnahagsreikningur

---

### Eignir

	2012	2011
<b>Fastafjármunir:</b>		
Varanlegir rekstrarfjármunir:		
Veitukerfi og gatnamannvirki.....	26.595	19.805
	<u>26.595</u>	<u>19.805</u>
	Fastafjármunir	19.805
	<u>26.595</u>	<u>19.805</u>
<b>Eignir samtals</b>	<u><u>26.595</u></u>	<u><u>19.805</u></u>

## 31. desember 2012

### Skuldir og eigið fé

	2012	2011
<b>Eigið fé:</b>		
Eiginfjárreikningur .....	( 20.268 )	( 21.468 )
<b>Langtímaskuldir:</b>		
Langtímaskuldir við lánastofnanir .....	26.338	27.999
	<u>26.338</u>	<u>27.999</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>		
Skuldir við eigin fyrirtæki .....	16.658	9.484
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	2.928	2.800
Aðrar skammtímaskuldir .....	939	989
	<u>20.525</u>	<u>13.273</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	<u>46.863</u>	<u>41.273</u>
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>	<u><u>26.595</u></u>	<u><u>19.805</u></u>

## Sjóðstreymisýfirlit 2012

	2012	Áætlun	2011
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Niðurstaða samkvæmt rekstrarreikningi.....	1.200		( 8.620 )
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	580	580	580
Verðbætur og gengismunur .....	1.267	1.199	1.556
Veltufé frá rekstri	<u>3.047</u>	<u>1.779</u>	( 6.484 )
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum			
Skammtímaskuldir, (lækkun), hækkun .....	( 50 )		( 35 )
Samtals	<u>( 50 )</u>	<u>0</u>	<u>( 35 )</u>
Handbært fé frá rekstri	<u>2.996</u>	<u>1.779</u>	( 6.519 )
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	( 7.370 )		
Fjárfestingarhreyfingar	<u>( 7.370 )</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	7.174	1.046	9.188
Afborganir langtímalána.....	( 2.800 )	( 2.825 )	( 2.670 )
Fjármögnunarhreyfingar	<u>4.374</u>	<u>( 1.779 )</u>	<u>6.519</u>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé.....</b>	<b>0</b>	<b>( 0 )</b>	<b>( 0 )</b>
<b>Handbært fé í årsbyrjun.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Handbært fé í árslok.....</b>	<b>0</b>	<b>( 0 )</b>	<b>( 0 )</b>

## Rekstrarreikningur ársins 2012

	2012	Áætlun	2011
<b>Rekstrartekjur:</b>			
Aðrar tekjur.....	5.173	3.600	676
	<u>5.173</u>	<u>3.600</u>	<u>676</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Laun og launatengd gjöld.....			
Annar rekstrarkostnaður.....	1.916	525	1.483
Afskriftir.....	962	701	701
	<u>2.878</u>	<u>1.226</u>	<u>2.184</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda.....	2.295	2.375	( 1.508 )
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):</b>			
Vaxtagjöld og verðbætur.....	( 809 )	( 911 )	( 1.098 )
	<u>( 809 )</u>	<u>( 911 )</u>	<u>( 1.098 )</u>
<b>Rekstrarniðurstaða (neikvæð).....</b>	<u>1.485</u>	<u>1.463</u>	<u>( 2.606 )</u>

## Efnahagsreikningur

---

### Eignir

	2012	2011
<b>Fastafjármunir:</b>		
Varanlegir rekstrarfjármunir:		
Fasteignir.....	26.146	27.108
	<u>26.146</u>	<u>27.108</u>
	Fastafjármunir	27.108
	<u>26.146</u>	<u>27.108</u>
<b>Eignir samtals</b>	<u><u>26.146</u></u>	<u><u>27.108</u></u>



## 31. desember 2012

### Skuldir og eigið fé

	2012	2011
<b>Eigið fé:</b>		
Eiginfjárreikningur .....	10.276	8.790
<b>Langtímaskuldir:</b>		
Langtímaskuldir við lánastofnanir .....	8.125	16.142
	8.125	16.142
<b>Skammtímaskuldir:</b>		
Skuldir við eigin fyrirtæki .....	7.293	1.726
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	435	420
Aðrar skammtímaskuldir .....	17	30
	7.745	2.176
Skuldir og skuldbindingar samtals	15.870	18.318
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>	<b>26.146</b>	<b>27.108</b>

## Sjóðstreymisýfirlit 2012

	2012	Áætlun	2011
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Niðurstaða samkvæmt rekstrarreikningi.....	1.485	1.463	( 2.606 )
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	962	701	701
Verðbætur og gengismunur .....	681	660	839
Veltufé frá rekstri	<u>3.129</u>	<u>2.824</u>	<u>( 1.067 )</u>
 Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum			
Skammtímaskuldir, (lækkun), hækkun .....	( 13 )		
Samtals	<u>( 13 )</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé frá rekstri	<u>3.115</u>	<u>2.824</u>	<u>( 1.067 )</u>
 <b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	5.567	( 2.422 )	1.466
Afborganir langtímalána.....	( 8.682 )	( 402 )	( 400 )
Fjármögnunarhreyfingar	<u>( 3.115 )</u>	<u>( 2.824 )</u>	<u>1.067</u>
 <b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé.....</b>	<u>( 0 )</u>	<u>( 0 )</u>	<u>( 0 )</u>
<b>Handbært fé í ársbyrjun.....</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Handbært fé í árslok.....</b>	<u>( 0 )</u>	<u>( 0 )</u>	<u>( 0 )</u>

## Rekstrarreikningur ársins 2012

	2012	Áætlun	2011
<b>Rekstrartekjur:</b>			
Aðrar tekjur.....	39.625	28.469	22.322
	<u>39.625</u>	<u>28.469</u>	<u>22.322</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Laun og launatengd gjöld.....	439	206	180
Annar rekstrarkostnaður.....	20.030	14.450	16.734
Afskriftir.....	6.779	7.200	7.137
	<u>27.248</u>	<u>21.856</u>	<u>24.051</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda.....	12.377	6.613	( 1.729 )
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):</b>			
Vaxtatekjur.....	15	32	43
Vaxtagjöld og verðbætur.....	( 23.441 )	( 20.501 )	( 27.379 )
	<u>( 23.425 )</u>	<u>( 20.469 )</u>	<u>( 27.335 )</u>
Rekstrarniðurstaða án framlaga eigin fyrirtækja.....	( 11.048 )	( 13.856 )	( 29.064 )
<b>Framlög eigin fyrirtækja:</b>			
Framlög frá eigin sjóðum.....	10.400	10.400	10.000
<b>Rekstrarniðurstaða (neikvæð).....</b>	<u>( 648 )</u>	<u>( 3.456 )</u>	<u>( 19.064 )</u>

## Efnahagsreikningur

### Eignir

	2012	2011
<b>Fastafjármunir:</b>		
Varanlegir rekstrarfjármunir:		
Fasteignir.....	186.376	223.629
	<u>186.376</u>	<u>223.629</u>
	Fastafjármunir	223.629
	<u>186.376</u>	<u>223.629</u>
<b>Veltufjármunir:</b>		
Skammtímakröfur:		
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki.....	0	2.867
Aðrar skammtímakröfur.....	6.693	2.317
Handbært fé.....	142	83
	Veltufjármunir	5.267
	<u>6.835</u>	<u>5.267</u>
<b>Eignir samtals</b>	<u><u>193.211</u></u>	<u><u>228.896</u></u>

## 31. desember 2012

### Skuldir og eigið fé

	2012	2011
<b>Eigið fé:</b>		
Eiginfjárreikningur .....	( 124.933 )	( 124.285 )
<b>Langtímaskuldir:</b>		
Langtímaskuldir við lánastofnanir .....	291.088	332.317
	<u>291.088</u>	<u>332.317</u>
<b>Skammtímaskuldir:</b>		
Skuldir við lánastofnanir .....	3.629	6.395
Skuldir við eigin fyrirtæki .....	9.732	( 0 )
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	9.932	10.813
Aðrar skammtímaskuldir .....	3.764	3.656
	<u>27.057</u>	<u>20.864</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	<u>318.144</u>	<u>353.181</u>
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>	<u><u>193.211</u></u>	<u><u>228.896</u></u>

## Sjóðstreymisýfirlit 2012

	2012	Áætlun	2011
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Niðurstaða samkvæmt rekstrarreikningi.....	( 648 )	( 3.456 )	( 19.064 )
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	6.779	7.200	7.137
Verðbætur og gengismunur .....	13.972	12.000	17.415
(Hagnaður), tap af sölu rekstrarfjármuna .....	( 14.326 )		2.974
Framlög eigin fyrirtækja .....	( 10.400 )		( 10.000 )
Veltufé frá rekstri	( 4.622 )	15.744	( 1.540 )
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum			
Aðrar skammtímakröfur, lækkun, (hækkun) .....	( 4.376 )		737
Skammtímaskuldir, (lækkun), hækkun .....	108		1.193
Samtals	( 4.269 )	0	1.930
Handbært fé frá rekstri	( 8.891 )	15.744	390
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Söluverð fastafjármuna.....	44.802		1.800
Fjárfestingarhreyfingar	44.802	0	1.800
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Skuldir við lánastofnanir, breyting.....	( 2.766 )		453
Framlög eigin fyrirtækja.....	10.400		10.000
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	12.599	( 5.781 )	( 2.896 )
Afborganir langtímalána.....	( 56.085 )	( 9.985 )	( 10.296 )
Fjármögnunarhreyfingar	( 35.852 )	( 15.766 )	( 2.738 )
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé.....</b>	<b>60</b>	<b>( 22 )</b>	<b>( 547 )</b>
<b>Handbært fé í ársbyrjun.....</b>	<b>83</b>	<b>630</b>	<b>630</b>
<b>Handbært fé í árslok.....</b>	<b>142</b>	<b>608</b>	<b>83</b>