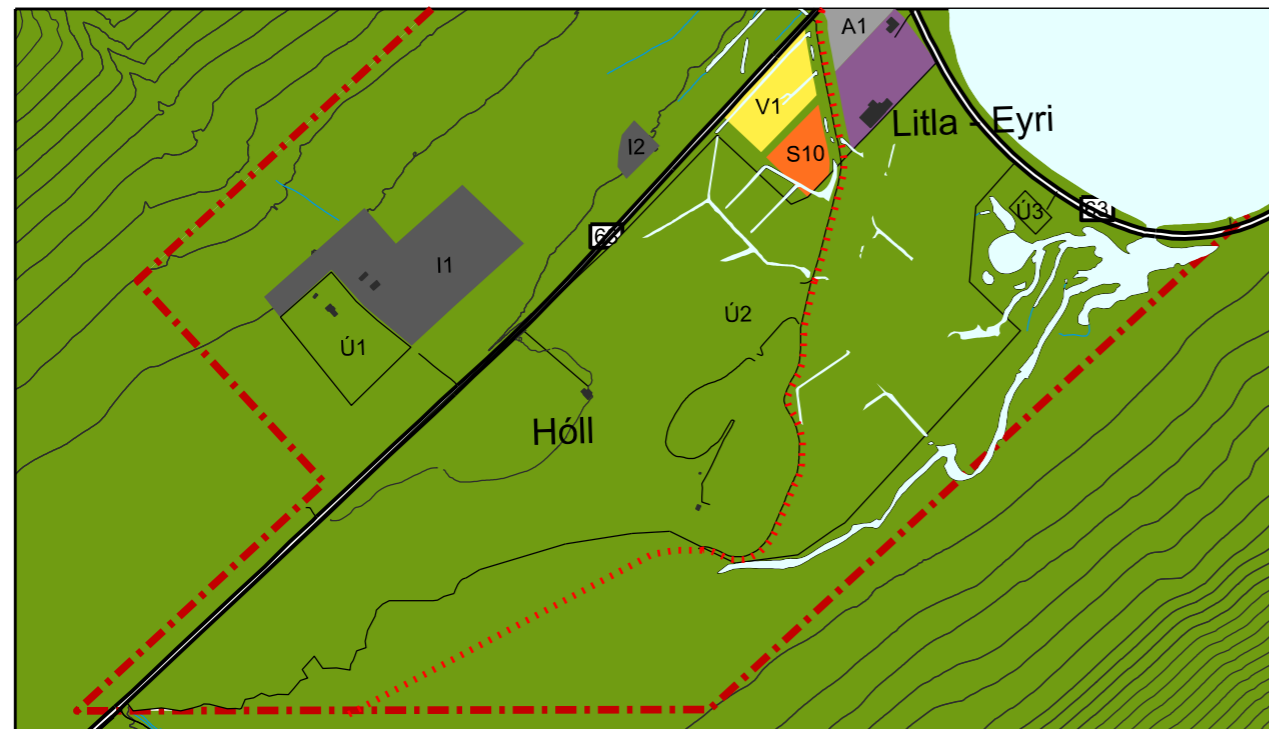




VESTURBYGGÐ

Breyting á aðalskipulagi 2006 -2018, Bíldudalur-tímabundið íbúðarsvæði



GREINARGERÐ

Gerð er breyting á þéttbýlisuppdrætti Bíldudals í aðalskipulagi Vesturbyggðar 2006 -2018. Skilgreint er nýtt svæði fyrir íbúðarbyggð við golf- og íþróttavöll með aðkomu frá Bíldudalsvegi framhjá golfvöllinum. Um er að ræða tímabundna ráðstöfun á landi þar sem mikill skortur er á íbúðarsvæðum innan Bíldudals vegna þess að stór hluti núgildandi íbúðarsvæðis er innan hættusvæðis vegna ofanflóða eða ekki í eigu Vesturbyggðar.

Á svæðið er ætlunin að koma fyrir tímabundnu íbúðarhúsnæði til 3 ára eða þar til uppbygging er hafin á nýju svæði fyrir íbúðarbyggð en í endurskoðuðu aðalskipulagi sem nú er í vinnslu er gert ráð fyrir íbúðarbyggð á þessu svæði sem kemur þá í stað þessarar tímabundnu ráðstöfunar.

Um er að ræða óverulega breytingu þar sem um tímabundna ráðstöfun er að ræða, hefur lítil áhrif á aðra landnotkun og svæðið í eigu Vesturbyggðar.

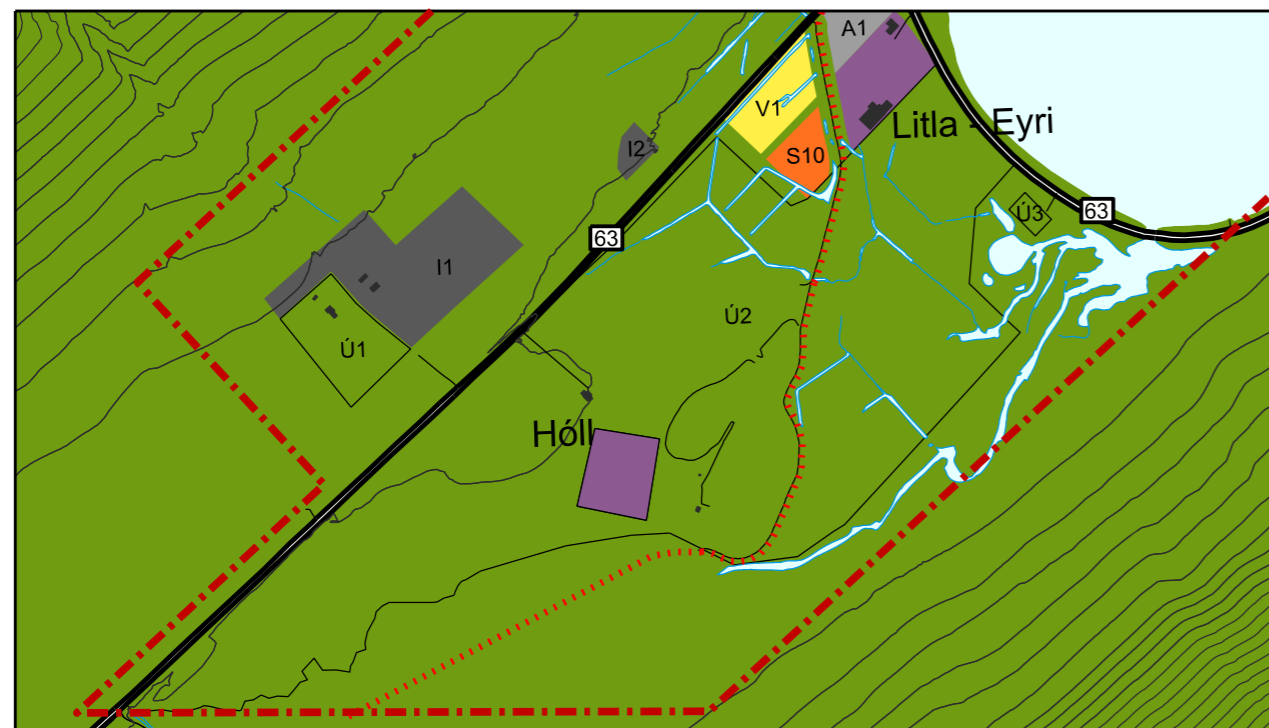
Ástæðan fyrir þessari ráðstöfun er að erfitt að manna vaktir í sláturhúsi Arnarlax vegna takmarkaðrar vetrarþjónustu Vegagerðarinnar, þar sem starfsmennirnir hafa verið búsettir í öðrum þéttbýliskjörnum, en vaktir í sláturhúsi eru áætlaðar frá 04:00 - 22:00, leggur áherslu á að vandað verði til verka við ásýnd og uppsetningu aðstöðunnar og að náð samráð verði við bæjarfélagið um útfærslu.

BYGGÐ

- Íbúðarsvæði
- Verzlunar- og þjónustusvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Athafnasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Hafnarsvæði
- Svæði fyrir frístundabyggð
- Opin svæði til sérstakra nota
- Íþróttasvæði
- Öbyggð svæði

SAMGÖNGUR

- Stofnvegir
- Safnvegir (til skýringar)
- Gönguleiðir (til skýringar)



Tillaga að breytingu á aðalskipulagi Vesturbyggðar, dags. 13.11.2012.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann _____ 20__ .

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____ 20__ .



BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEKN.



VESTURBYGGÐ
ADALSTRÆTI 53, 450 PATREKSFJÖRDUR.



LANDMÓTUN • HAMRABORG 12 • 200 KÓPAVOGUR • Sími: 575 5300 • Fax: 554 5360 • Netfang: landmotun@landmotun.is

AÐALSKIPULAG VESTURBYGGÐAR 2006-2018

ÓVERULEG BREYTING Á AÐALSKIPULAGI
BÍLDUDALUR-VÖLUVÖLLUR

SKIPULAG:ÖÖG, MÓ	KÓPAVOGUR	dags, 15.02.2021	BR.
TEIKNAD:MÓ	TEIKN. NR.	00	
SAMÞYKKT			
KT.			
KVARDI1: 10.000			
VERKNR.			
4607-SA24R			