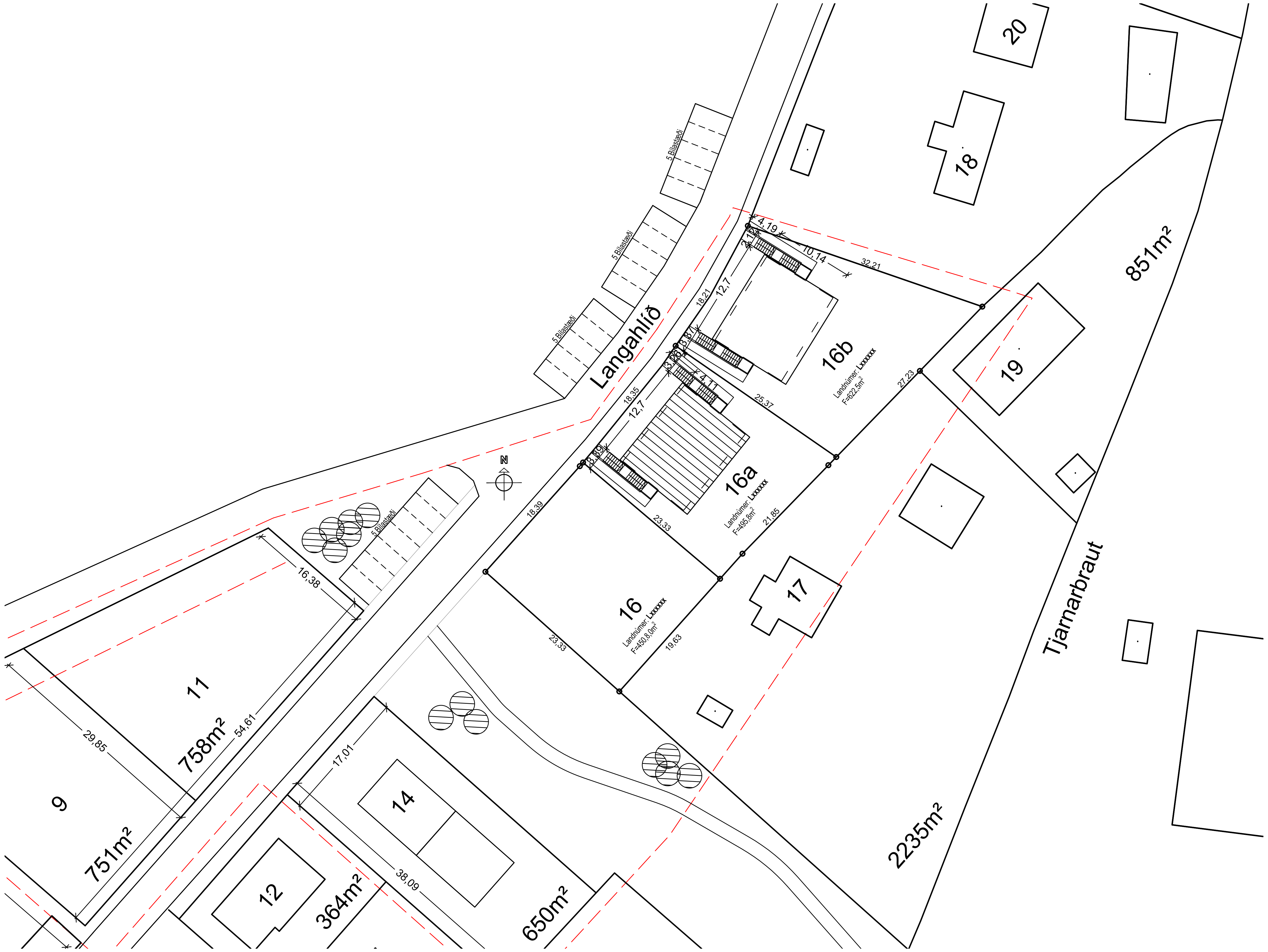
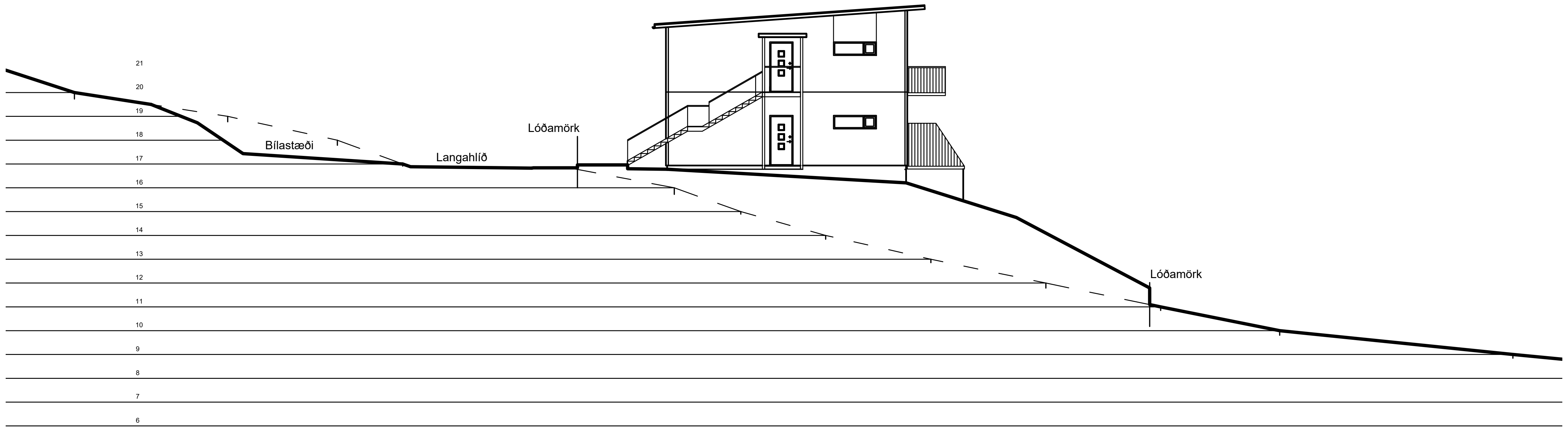


Afstöðumynd 1/500



Snið 1/200

Byggingarlýsing:

A. Almenn atriði.

Langahlíð 16a, Bíldudal.

Landnúmer: L.

B. Notkun og starfsemi

Húsið er tveggja hæða íbúðarhús með 4 íbúðum í notkunarflokki 3. Húsið er gert úr aðfluttum timbureiningu, sett á staðsteypta sökkla með steyptri plötu.
Í húsinu eru tvær stærðir að íbúðum, tvær 2ja herb. íbúðir um 52,2m^2 og tvær 3ja herb. íbúðir 76,5m^2 að stærð. Við hönnun íbúðanna var grein 6.7.1 og leiðbeiningar hafðar til hliðsjónar, einnig er tekið að hluta tillit til algildrar hönnunar við hönnun á íbúðunum og er gert ráð fyrir snúningshring fyrir hreyfihamlaða. Öll rými uppfylla þær stærðarkröfur sem krafist er gagnvert þeim fjölda íbúa sem áætlað er að komi til með að búa í íbúðunum.

C. Fjöldi hæða

1. hæð	128,7 m^2	
2. hæð	128,7 m^2	
Samtals	257,4 m^2	1.064,3 m3

D. Stærð lóðar

Lóðin er 495,8m^2, ekkert bílastæði eru á lóðinni samkv. afstöðumynd.
Lóðarnýting er 0,52.

E. Almenn lýsing á burðarþoli

Þak er einhalla, klætt er ofan á þakbita með 2x tjörupappa, OSB plötum 18mm, 45mm loftunarlistum og 25mm útöndunarplötum.Þaksperrur eru 45 x 400mm c/c 600, 400 mm einangrun með vindpappa kemur á milli þaksperra. Neðan á þaksperrur koma 10mm OSB plötur, rakavarnarlag 0,2mm, 45x45 rafmagnsgrind og 2x13 gipsplötur.
Loftræsting fyrir þak er 2 x 30x60mm göt með neti í hvert sperrubil.
Þakrennur og niðurföll eru utanáliggjandi.

Útveggir eru byggðar úr 45x120mm timburstoðum með einangrun 125mm inn í grind, að innan kemur rakavarnarlag 0,2mm, 45x45 rafmagnsgrind, inn í rafmagnsgrind kemur 50mm einangrun og utan á er 1x13 trefjagipsplötur, utaná grind kemur 10mm OSB plötur, 21x45 loftunarlistar og liggjandi timburklæðning. Vanda skal uppsetningu á rakavarnarlagi: Samskeyti skulu klemmd saman með límbandi eða lista og, gæta skal þess að ekki komi göt og að frágangur við glugga og í kverkum sé þéttur.

Gólf og sökklar fyrstu hæðar eru staðsteyptir, einangrað á sökkla 2x50mm einangrun og undir plötu með 150mm einangrun. Gólf annarrar hæðar eru timbureiningar sem gerða eru úr 15mm gólfgifsplötum, hljóðeinangrunarplötum 36/40mm, rakaheldur spónarplötum 22mm, 45x245mm gólfbitum, rakavarnarlagi, hljóðeinangrandi 31mm listum og 13mm og 15mm gifsplötu .

Gluggar og hurðir eru pvc gluggar með k- gleri, gler í stofugluggum sem ná neðar en 60cm frá gólfi og í svalahurðum skal vera öryggisgler, þykkt á gleri fer eftir stærð glerja (sjá leiðbeiningar framleiðenda). Loftbili á milli glerja er 12mm í föstum körmum en 9mm í opnanlegum fögum og hurðum.

F. Frágangur ytra klæðningar: Húsið er klætt að utan með álklæðningu á loftunarlistum, klæðningin er með jarðlit.

G. Handrið: Stigahandrið á útitröppum er 900mm frá tröppubrún, á efsta stigapalli er handrið 1100mm frá gólfi. Stálhandrið eru á svölum 1100mm frá gólfi á annarri hæð.

H. Einangrun og U-gildi:

Þak	0,19 (0,20) W/m²C
Útveggir	0,24 (0,30) W/m²C
Gólf	0,27 (0,30) W/m²C
Vegið meðaltal húsins	0,67 W/m²C

I. Gerð innveggja og innihurða.

Eldvarnarveggur:
Milliveggir milli íbúða er gerður úr tvöfaldri grind úr 45x95mm timburstoðum klæddur að utan með rakavarnarlagi og 15mm trefjagifsplötum, milli grinda er 30mm bil, hvoru meginn í bilinu eru grindur klæddar með vírneti. Veggurinn er einangraður með 2x100mm steinullareinangrun.

Milliveggir:
Milliveggir eru gerðir úr 45x95mm timburstoðum klæddir með13mm trefjagifsplötum, einangraðir með 100mm steinullareinangrun til hljóðeinangrunar þar sem það á við. Á vegg við eldhús er bætt við 12mm OSB plötu.
Innihurð inná bað og herbergi skulu hafa hindrunarlausa umferðabreidd minnst 0,80m breiðar og 2,00m háar hurðir.
Aðrar innihurðir skulu hafa hindrunarlausa umferðabreidd minnst 0,70m breiðar og 2,00m háar hurðir.

J. Kerfisloft eða uppbyggð gólf.

Niðurtekið loft er í baðherbergjum á annari hæðinni, hæð frá endanlegu gólfi er 2,50m. Ramminn er gerður úr 45x95mmm klæddur að neðan með 13mm gifsplötum.

K. Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting.

Íbúðirnar eru hitaðar upp með hitaveituofnum en í baði og anddyri er gólfhiti. Hitastig á neysluvatni skal ekki vera hærra en 60ºC úr krönum. Öryggisbúnaður skal sjá til þess að hiti fari ekki yfir 65ºC. Sjá sérteikn. lagnahönnuðar

L. Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga, lokuð rými eru loftræst á vélrænan hátt. Útsog skal vera í eldhúsi 30 l/s og baðherbergjum 15 l/s.

M. Brunavörn og flóttaleiðir.

Hver íbúð er sérbrunahólf. Flóttaleiðir eru í gegnum hurðir og og svalir, björgunarop eru í hverju svefnherbergi á fyrstu hæð, slökkvitæki og reykskynjarar eru samkv. teikningu. Eldvarnarmerkingar eru samkv. brunavarnarreglugerð. Klæðning er í flokki 1 (notkunarflokkur 3). Eldvarnarnet eru sett í hæðarskil undir ytri klæðningu á útvegg.

N. Hljóðvistarkröfur.

Veggir milli íbúða eru 55-60dB og skulu uppfylla hljóðvistarflokk C samkv. ÍST 45

O. Öryggiskerfi. Reykskynjarar og handslökkvitæki eru í hverri íbúð.

P. Tæknibúnaður. Engin tæknibúnaður er til staðar.

Q. Aðgengi og algild hönnun.

Við hönnun hússins var tekið tillit til algildrar hönnunar en ekki hannað með tilliti til þess, ekki þarf að gera mikla breytingar til að uppfylla skilirði algildra hönnunar.

R. Frágangur lóðar. Lóðin skal vera fullfrágengin, gróðursetning á trjám og runnum skulu vera í samræmi við teikningar.

S. Sorp. Sorpgeymslur eru staðsettar á lóðinni.

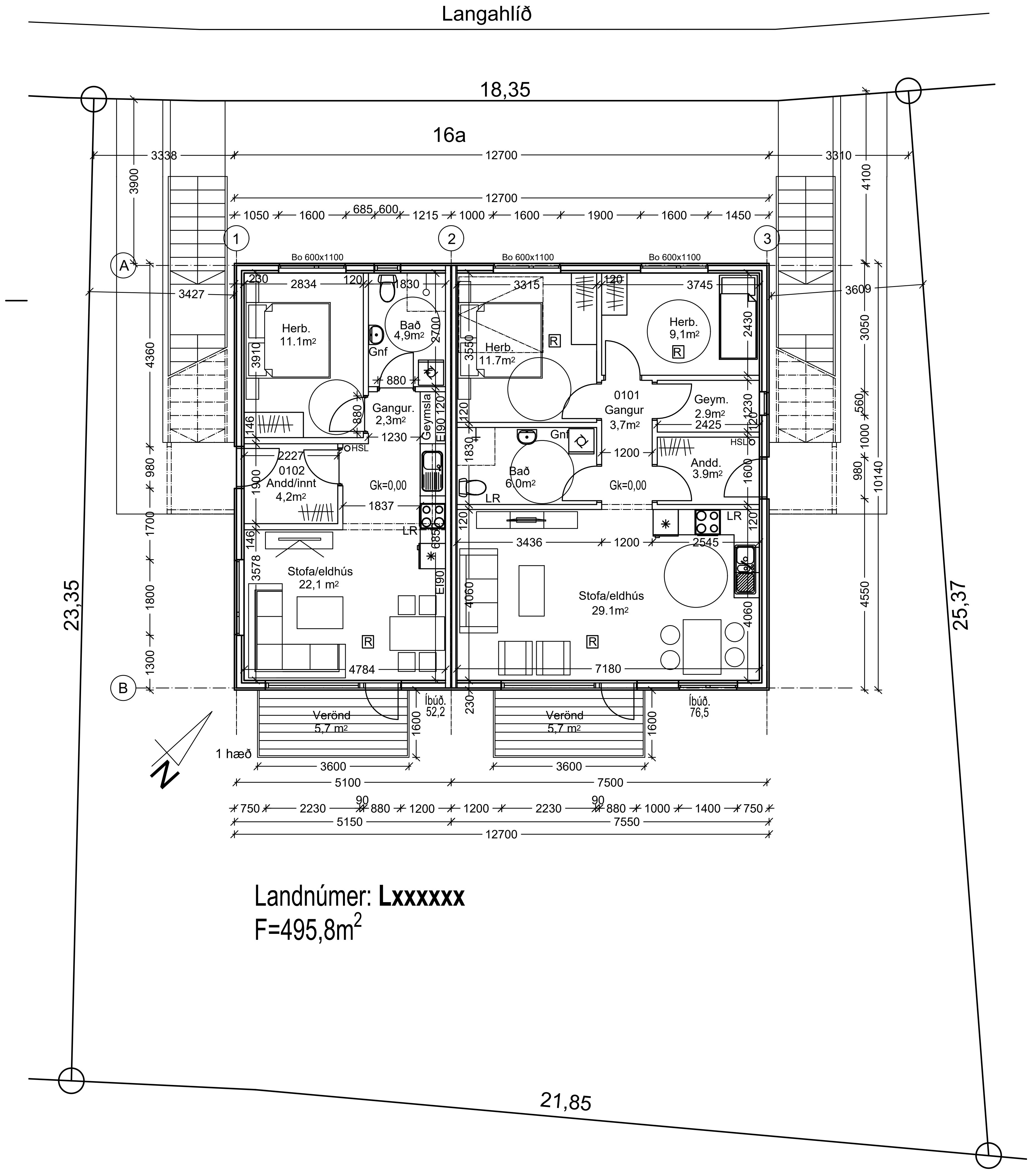
Langahlíð 16a
Bíldudal
Afstöðumynd
Byggingalýsing

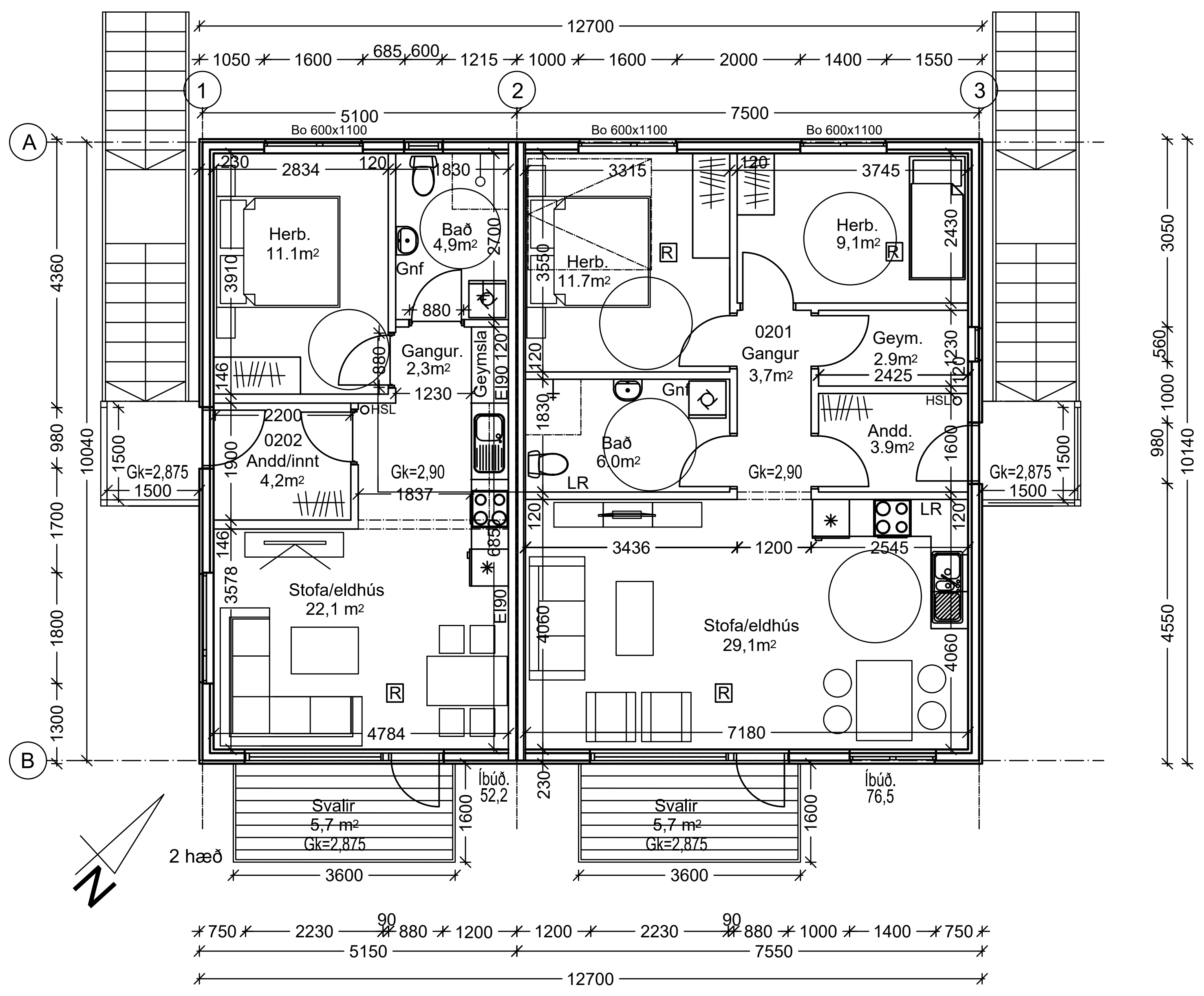
Hannað / teiknað :	ff	Verknúmer :	1911
Mælikvarði :	1/100	Dagsetning :	21.07.2020

Teikn.nr. 100

Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof @ islandia.is





Langahlíð 16a

Bíldudal

Grunnmyndir
Byggingalýsing

Hannað / teiknað :	ff	Verknúmer :	1911
Mælikvarði :	1/100	Dagsetning :	21.07.2020

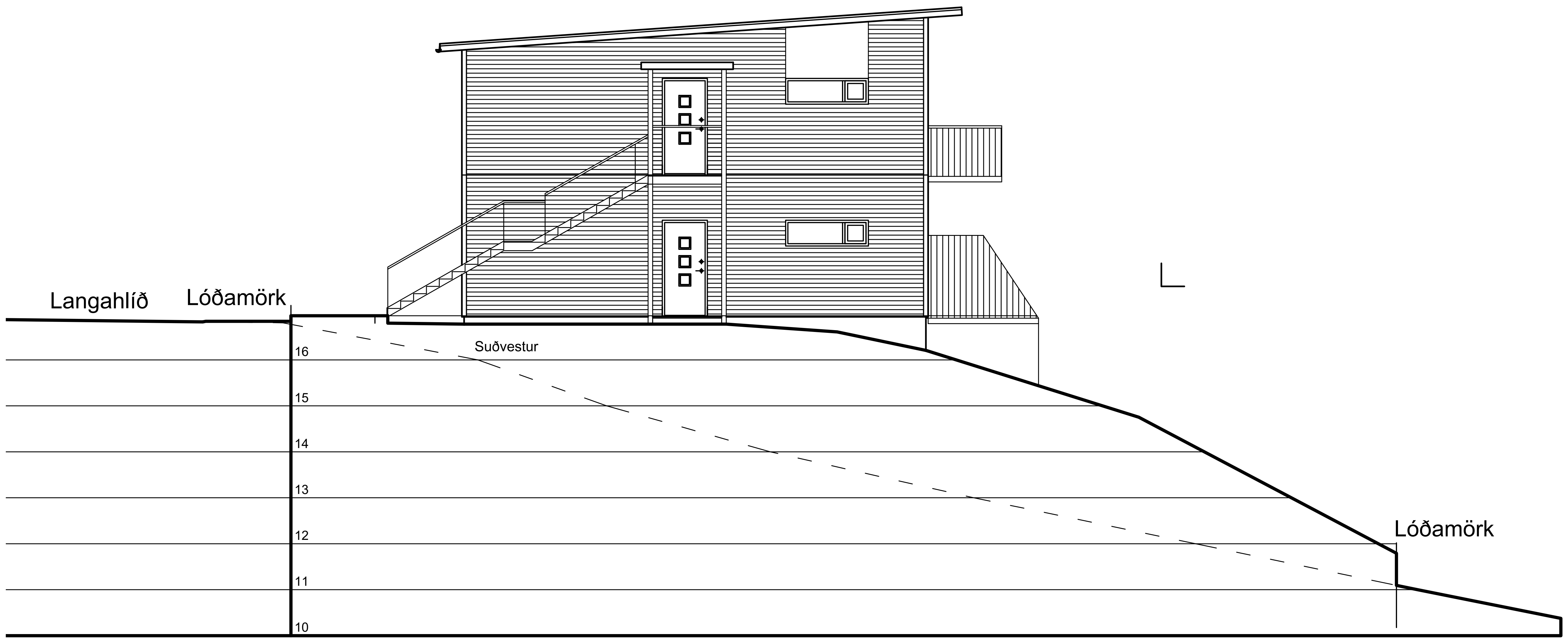
Teikn.nr. 101

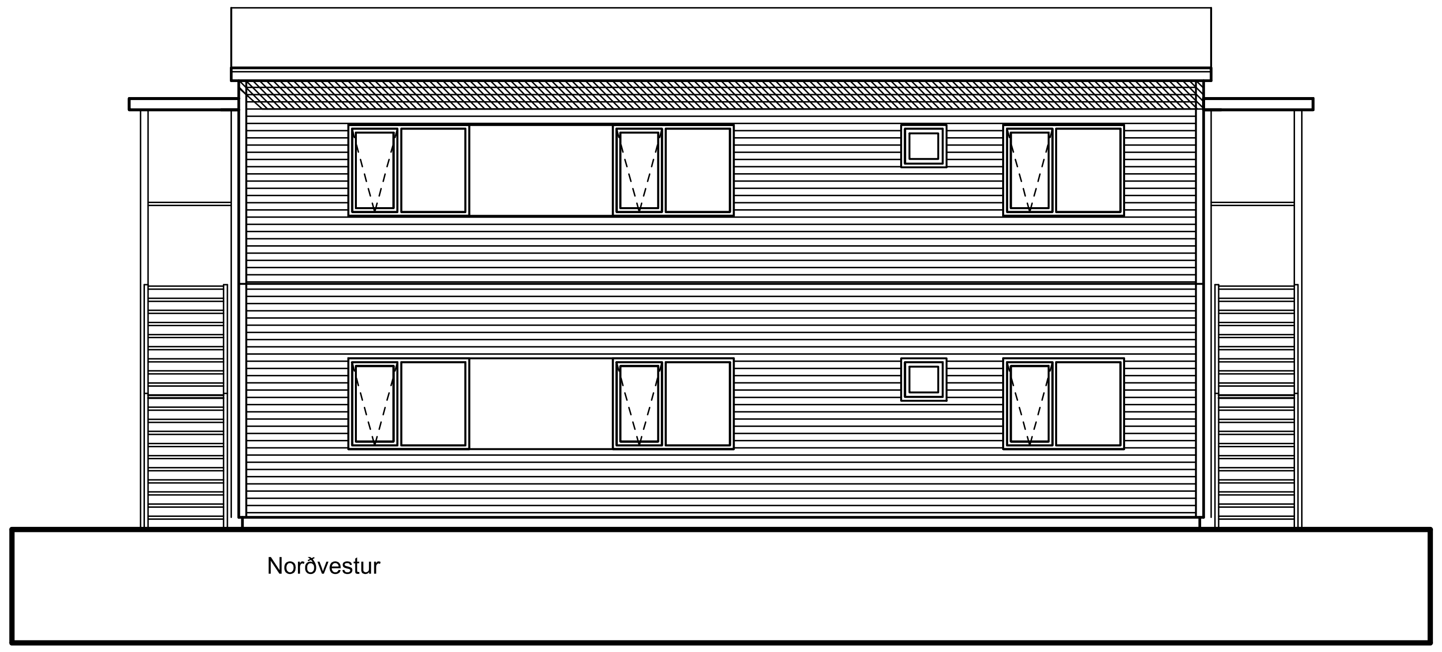
Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

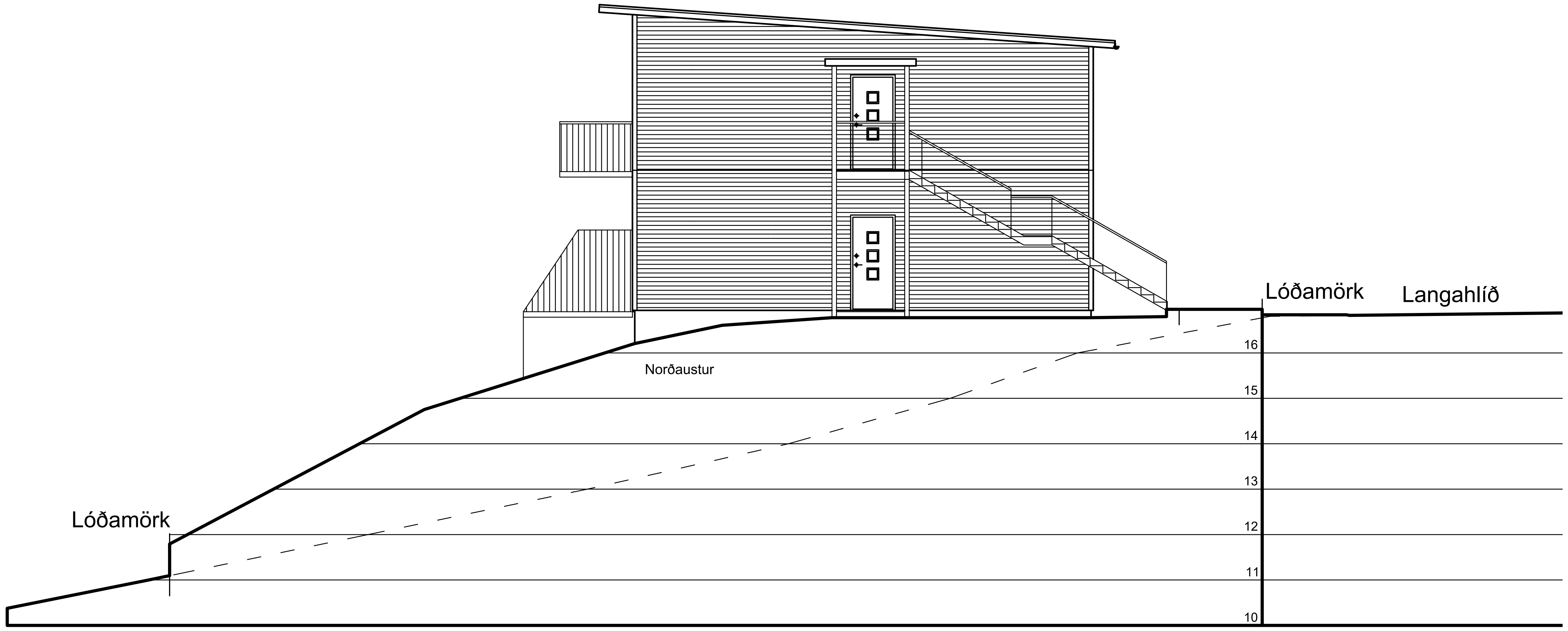
Studio F - arkitektar

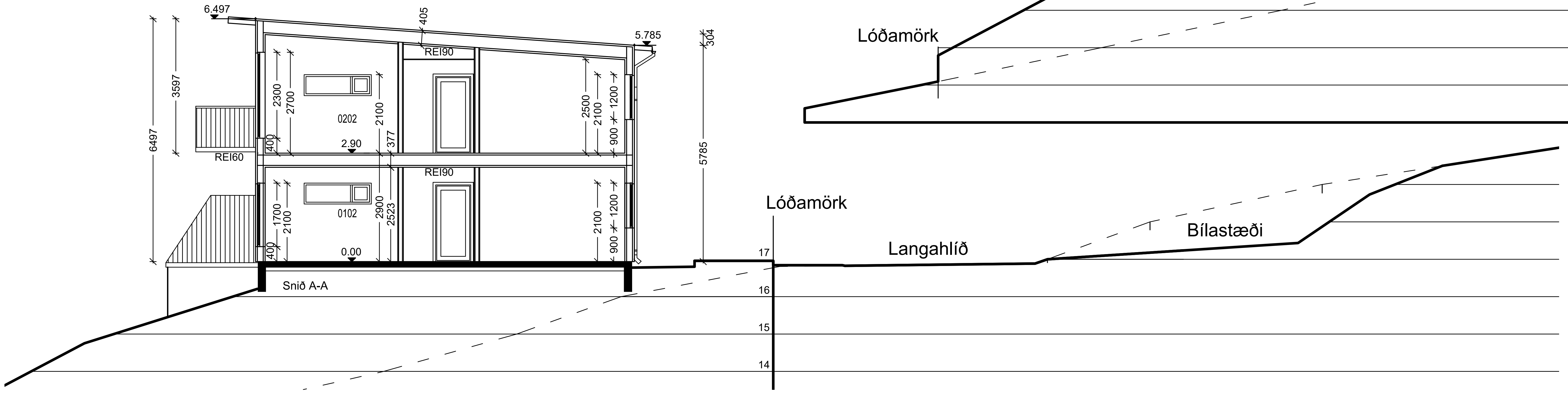
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður

Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof @ islandia.is









Langahlíð 16a
Bíldudal
Útlit, snið

Hannað / teiknað :	ff	Verknúmer :	1911
Mælikvarði :	1/100	Dagsetning :	15.07.2020

Teikn.nr. 102

Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof @ islandia.is

Skráningartafla:	Langahlíð 16a					**Skrásetjari:**	Friðrik Friðriksson											
Landnúmer:	1					**Kennitala:**	2112564519											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	22.7.2020											

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			257,4	0,0	0,0	0,0	257,4	0,0			1.064,3	0,0	257,4		11,400
		Botn											25,7				
	01	**1. hæð**			128,7	0,0	0,0	0,0	128,7	0,0			373,2	0,0	128,7		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	76,5				76,5		2,90	2,90	221,9		76,5	2,90	0,000
A	0102	**Íbúð**	N	0102	52,2				52,2		2,90	2,90	151,4		52,2	2,90	0,000
	02	**2. hæð**			128,7	0,0	0,0	0,0	128,7	0,0			665,3	0,0	128,7		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	76,5				76,5		2,88	3,59	395,5		76,5	5,17	0,000
A	0202	**Íbúð**	N	0202	52,2				52,2		2,88	3,59	269,9		52,2	5,17	0,000
C	0203	**Svalir**	S	0201	5,7				5,7							1,00	5,700
C	0204	**Svalir**	S	0202	5,7				5,7							1,00	5,700

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	76,5	0,000	0,000
0102	**Íbúð**	52,2	0,000	0,000
0201	**Íbúð**	76,5	5,700	5,700
0202	**Íbúð**	52,2	5,700	5,700
	Alls	257,4	11,400	11,400

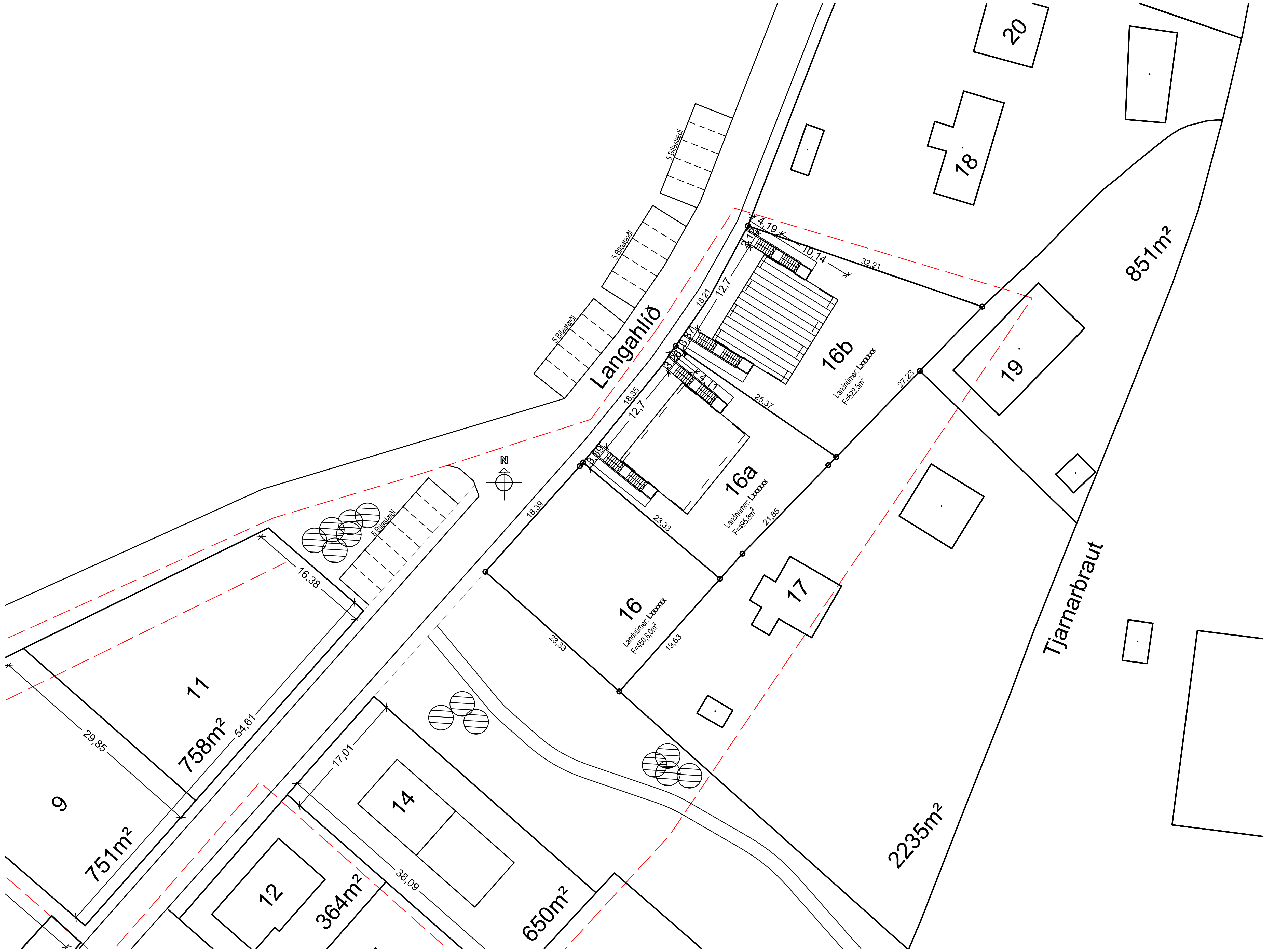
Langahlíð 16a
Bíldudal
Skráningartafla

Hannað / teiknað : ff
Mælikvarði : 1/100
Verknúmer : 1911
Dagsetning : 15.07.2020

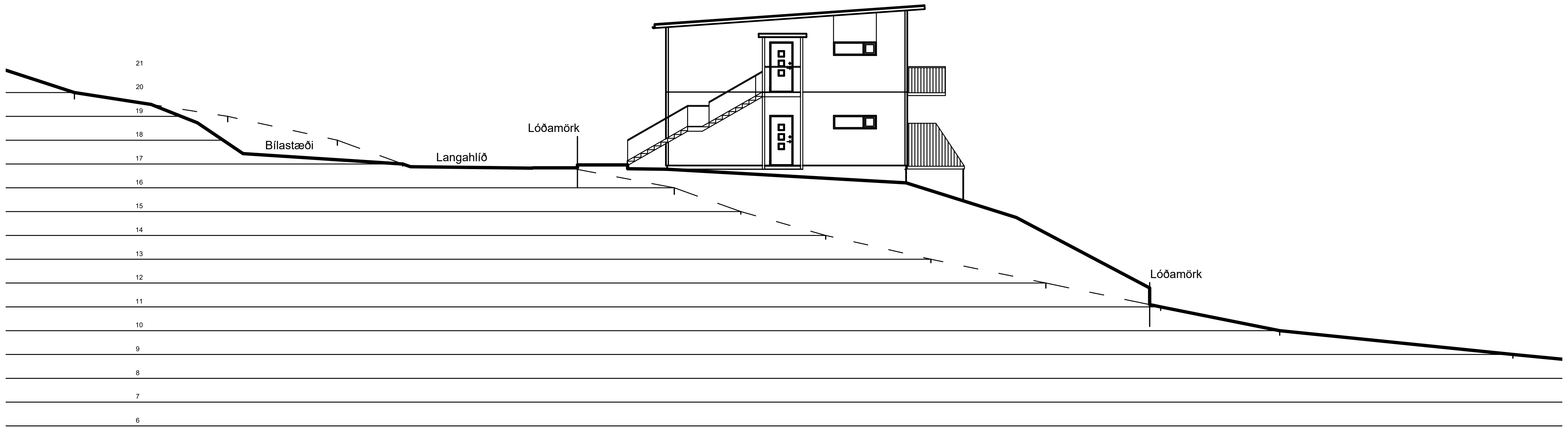
Teikn.nr. 103

Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof @ islandia.is



Afstöðumynd 1/500



Snið 1/200

Byggingarlýsing:

A. Almenn atriði.

Langahlíð 16b, Bíldudal.

Landnúmer: L.

B. Notkun og starfsemi

Húsið er tveggja hæða íbúðarhús með 4 íbúðum í notkunarflokki 3. Húsið er gert úr aðfluttum timbureiningu, sett á staðsteypta sökkla með steyptri plötu.
Í húsinu eru tvær stærðir að íbúðum, tvær 2ja herb. íbúðir um 52,2m² og tvær 3ja herb. íbúðir 76,5m² að stærð. Við hönnun íbúðanna var grein 6.7.1 og leiðbeiningar hafðar til hliðsjónar, einnig er tekið að hluta tillit til algildrar hönnunar við hönnun á íbúðunum og er gert ráð fyrir snúningshring fyrir hreyfihamlaða. Öll rými uppfylla þær stærðarkröfur sem krafist er gagnvert þeim fjölda íbúa sem áætlað er að komi til með að búa í íbúðunum.

C. Fjöldi hæða

1. hæð	128,7 m²	
2. hæð	128,7 m²	
Samtals	257,4 m²	1.064,3 m3

D. Stærð lóðar

Lóðin er 622,5m², ekkert bílastæði eru á lóðinni samkv. afstöðumynd.
Lóðarnýting er 0,42.

E. Almenn lýsing á burðarþoli

Þak er einhalla, klætt er ofan á þakbita með 2x tjörupappa, OSB plötum 18mm, 45mm loftunarlistum og 25mm útöndunarplötum.Þaksperrur eru 45 x 400mm c/c 600, 400 mm einangrun með vindpappa kemur á milli þaksperra. Neðan á þaksperrur koma 10mm OSB plötur, rakavarnarlag 0,2mm, 45x45 rafmagnsgrind og 2x13 gipsplötur.
Loftræsting fyrir þak er 2 x 30x60mm göt með neti í hvert sperrubil.
Þakrennur og niðurföll eru utanáliggjandi.

Útveggir eru byggðar úr 45x120mm timburstoðum með einangrun 125mm inn í grind, að innan kemur rakavarnarlag 0,2mm, 45x45 rafmagnsgrind, inn í rafmagnsgrind kemur 50mm einangrun og utan á er 1x13 trefjagipsplötur, utaná grind kemur 10mm OSB plötur, 21x45 loftunarlistar og liggjandi timburklæðning. Vanda skal uppsetningu á rakavarnarlagi: Samskeyti skulu klemmd saman með límbandi eða lista og, gæta skal þess að ekki komi göt og að frágangur við glugga og í kverkum sé þéttur.

Gólf og sökklar fyrstu hæðar eru staðsteyptir, einangrað á sökkla 2x50mm einangrun og undir plötu með 150mm einangrun. Gólf annarrar hæðar eru timbureiningar sem gerða eru úr 15mm gólfgifsplötum, hljóðeinangrunarplötum 36/40mm, rakaheldur spónarplötum 22mm, 45x245mm gólfbitum, rakavarnarlagi, hljóðeinangrandi 31mm listum og 13mm og 15mm gifsplötu .

Gluggar og hurðir eru pvc gluggar með k- gleri, gler í stofugluggum sem ná neðar en 60cm frá gólfi og í svalahurðum skal vera öryggisgler, þykkt á gleri fer eftir stærð glerja (sjá leiðbeiningar framleiðenda). Loftbili á milli glerja er 12mm í föstum körmum en 9mm í opnanlegum fögum og hurðum.

F. Frágangur ytra klæðningar: Húsið er klætt að utan með álklæðningu á loftunarlistum, klæðningin er með jarðlit.

G. Handrið: Stigahandrið á útitröppum er 900mm frá tröppubrún, á efsta stigapalli er handrið 1100mm frá gólfi. Stálhandrið eru á svölum 1100mm frá gólfi á annarri hæð.

H. Einangrun og U-gildi:

Þak	0,19 (0,20) W/m²C
Útveggir	0,24 (0,30) W/m²C
Gólf	0,27 (0,30) W/m²C
Vegið meðaltal húsins	0,67 W/m²C

I. Gerð innveggja og innihurða.

Eldvarnarveggur:
Milliveggir milli íbúða er gerður úr tvöfaldri grind úr 45x95mm timburstoðum klæddur að utan með rakavarnarlagi og 15mm trefjagifsplötum, milli grinda er 30mm bil, hvoru meginn í bilinu eru grindur klæddar með vírneti. Veggurinn er einangraður með 2x100mm steinullareinangrun.

Milliveggir:
Milliveggir eru gerðir úr 45x95mm timburstoðum klæddir með13mm trefjagifsplötum, einangraðir með 100mm steinullareinangrun til hljóðeinangrunar þar sem það á við. Á vegg við eldhús er bætt við 12mm OSB plötu.
Innihurð inná bað og herbergi skulu hafa hindrunarlausa umferðabreidd minnst 0,80m breiðar og 2,00m háar hurðir.
Aðrar innihurðir skulu hafa hindrunarlausa umferðabreidd minnst 0,70m breiðar og 2,00m háar hurðir.

J. Kerfisloft eða uppbyggð gólf.

Niðurtekið loft er í baðherbergjum á annari hæðinni, hæð frá endanlegu gólfi er 2,50m. Ramminn er gerður úr 45x95mmm klæddur að neðan með 13mm gifsplötum.

K. Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting.

Íbúðirnar eru hitaðar upp með hitaveituofnum en í baði og anddyri er gólfhiti.
Hitastig á neysluvatni skal ekki vera hærra en 60ºC úr krönum. Öryggisbúnaður skal sjá til þess að hiti fari ekki yfir 65ºC. Sjá sérteikn. lagnahönnuðar

L. Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga, lokuð rými eru loftræst á vélrænan hátt. Útsog skal vera í eldhúsi 30 l/s og baðherbergjum 15 l/s.

M. Brunavörn og flóttaleiðir.

Hver íbúð er sérbrunahólf. Flóttaleiðir eru í gegnum hurðir og og svalir, björgunarop eru í hverju svefnherbergi á fyrstu hæð, slökkvitæki og reykskynjarar eru samkv. teikningu. Eldvarnarmerkingar eru samkv. brunavarnarreglugerð. Klæðning er í flokki 1 (notkunarflokkur 3). Eldvarnarnet eru sett í hæðarskil undir ytri klæðningu á útvegg.

N. Hljóðvistarkröfur.

Veggir milli íbúða eru 55-60dB og skulu uppfylla hljóðvistarflokk C samkv. ÍST 45

O. Öryggiskerfi. Reykskynjarar og handslökkvitæki eru í hverri íbúð.

P. Tæknibúnaður. Engin tæknibúnaður er til staðar.

Q. Aðgengi og algild hönnun.

Við hönnun hússins var tekið tillit til algildrar hönnunar en ekki hannað með tilliti til þess, ekki þarf að gera mikla breytingar til að uppfylla skilirði algildra hönnunar.

R. Frágangur lóðar. Lóðin skal vera fullfrágengin, gróðursetning á trjám og runnum skulu vera í samræmi við teikningar.

S. Sorp. Sorpgeymslur eru staðsettar á lóðinni.

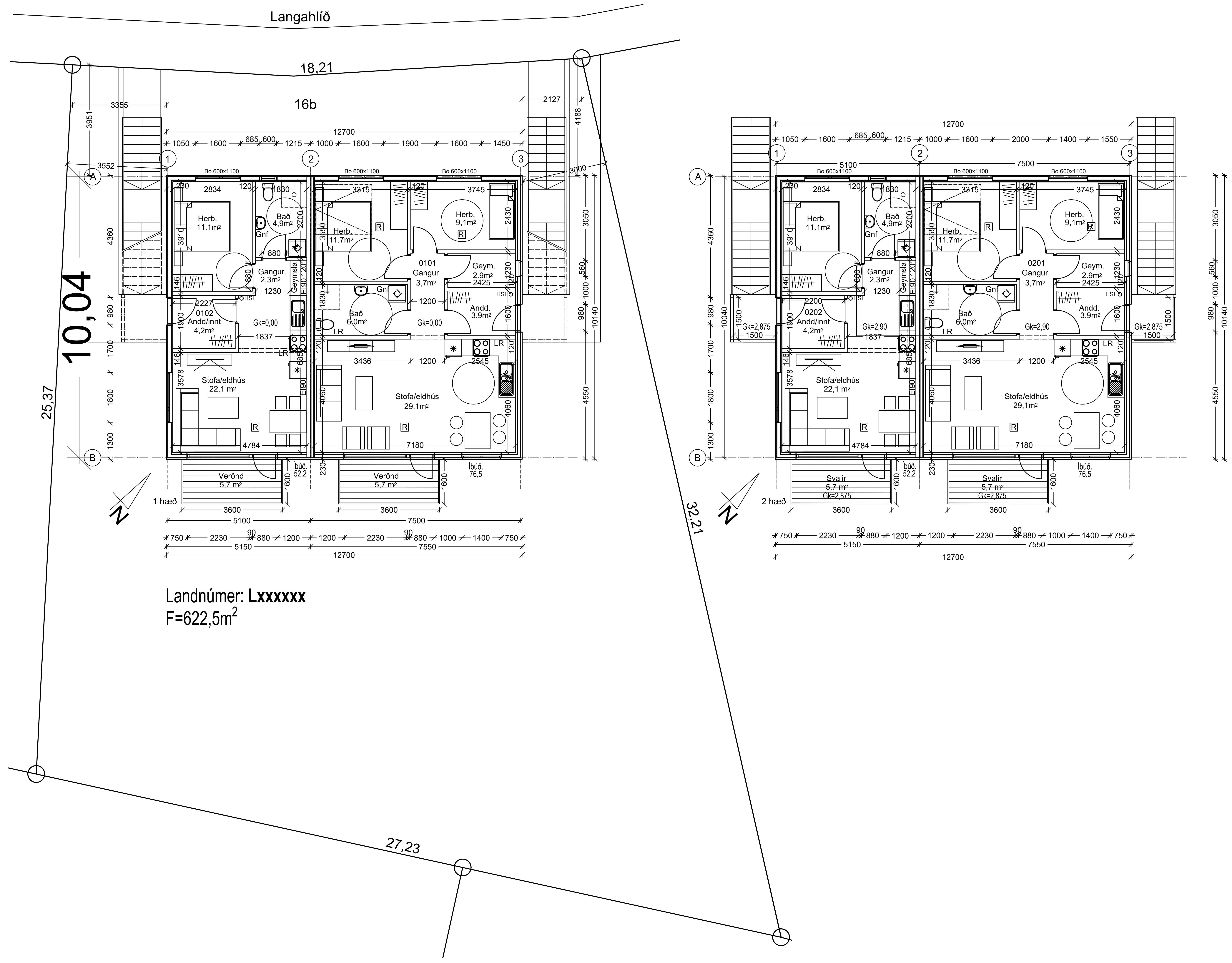
Langahlíð 16b
Bíldudal
Afstöðumynd
Byggingalýsing

Hannað / teiknað :	ff	Verknúmer :	1911
Mælikvarði :	1/100	Dagsetning :	21.07.2020

Teikn.nr. 100

Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof @ islandia.is



Langahlíð 16b
Bíldudal

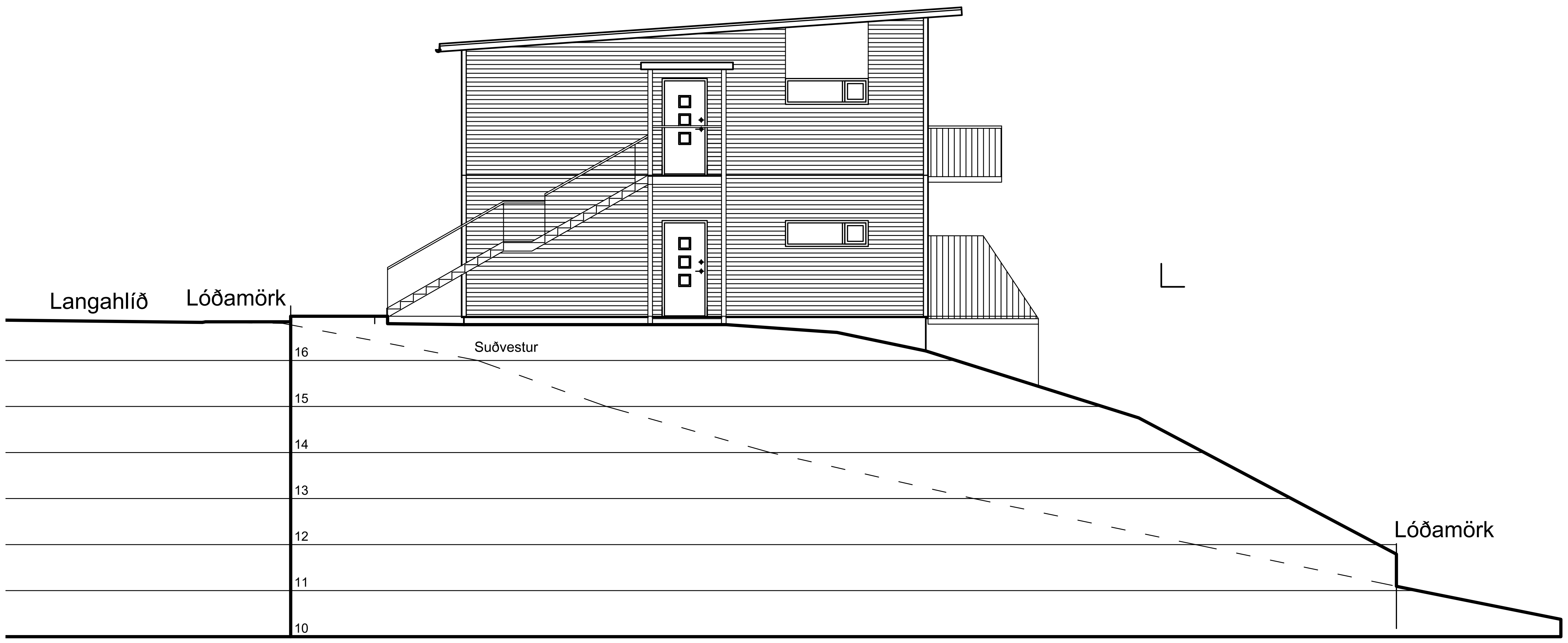
Grunnmyndir
Byggingalýsing

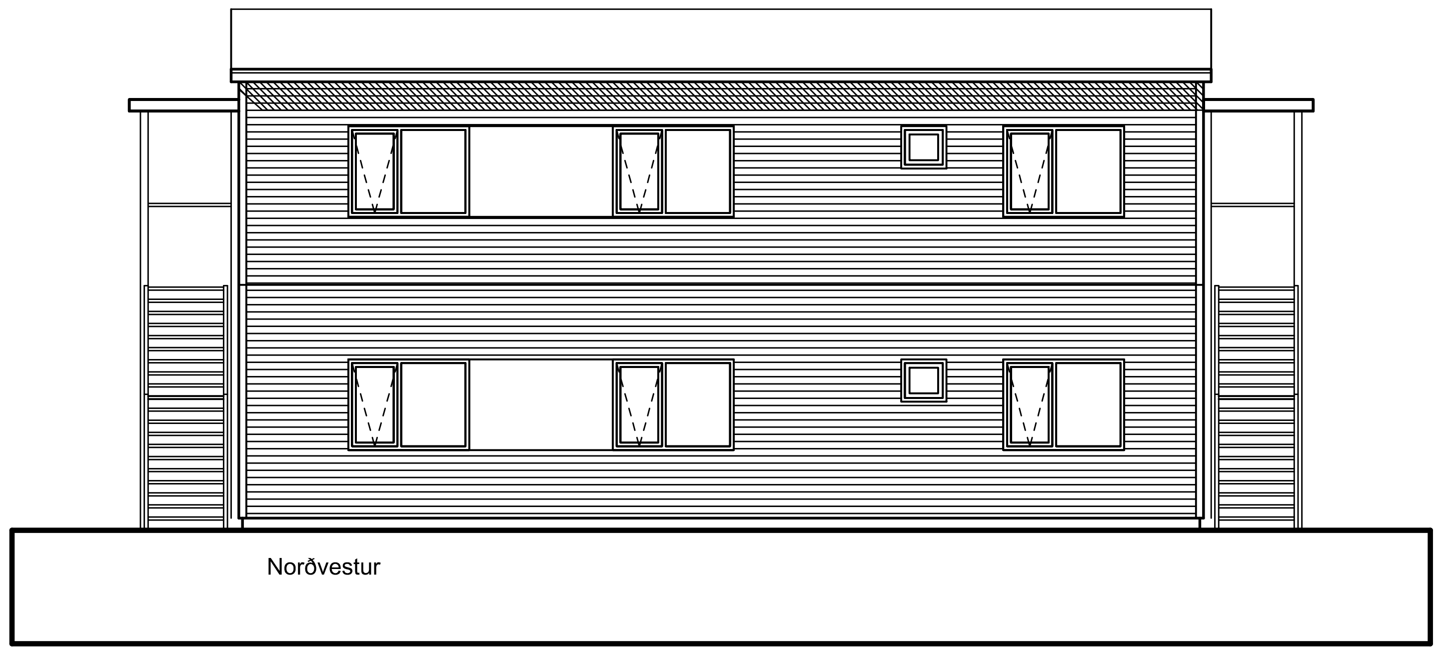
Hannað / teiknað :	ff	Verknúmer :	1911
Mælikvarði :	1/100	Dagsetning :	21.07.2020

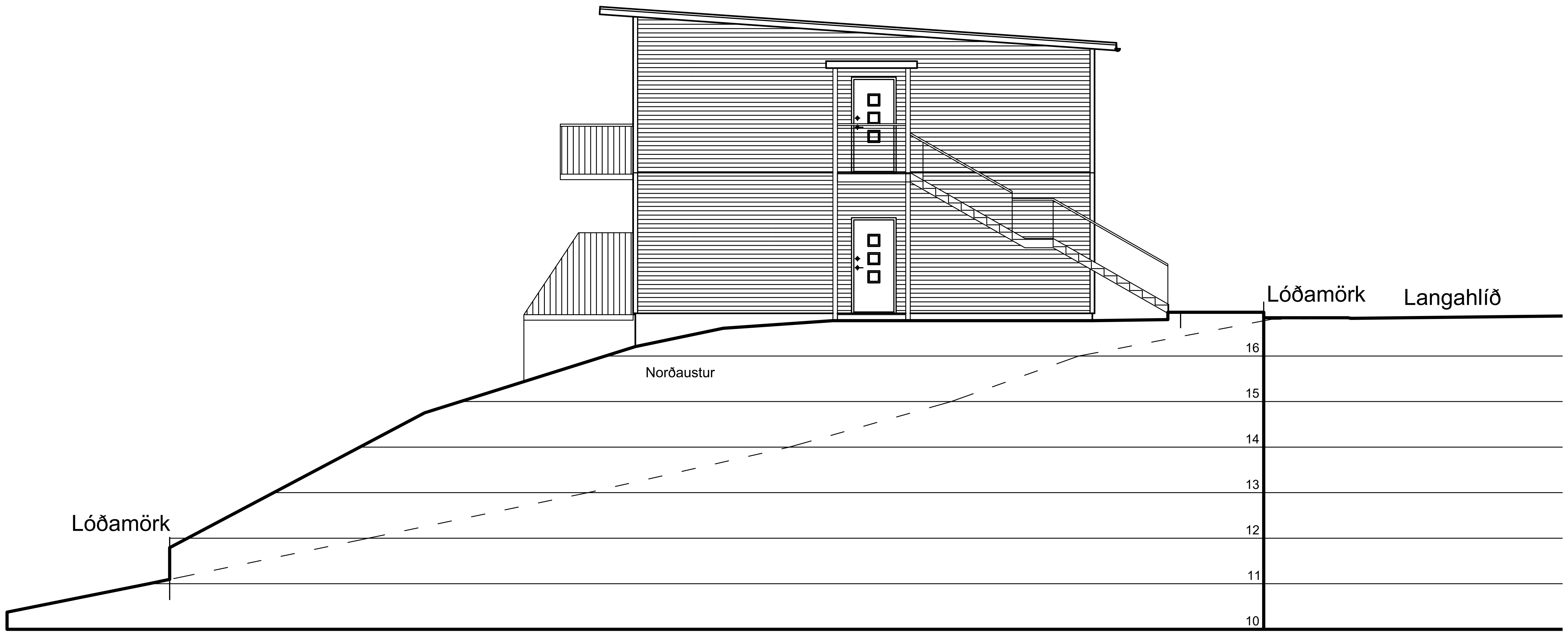
Teikn.nr. 101

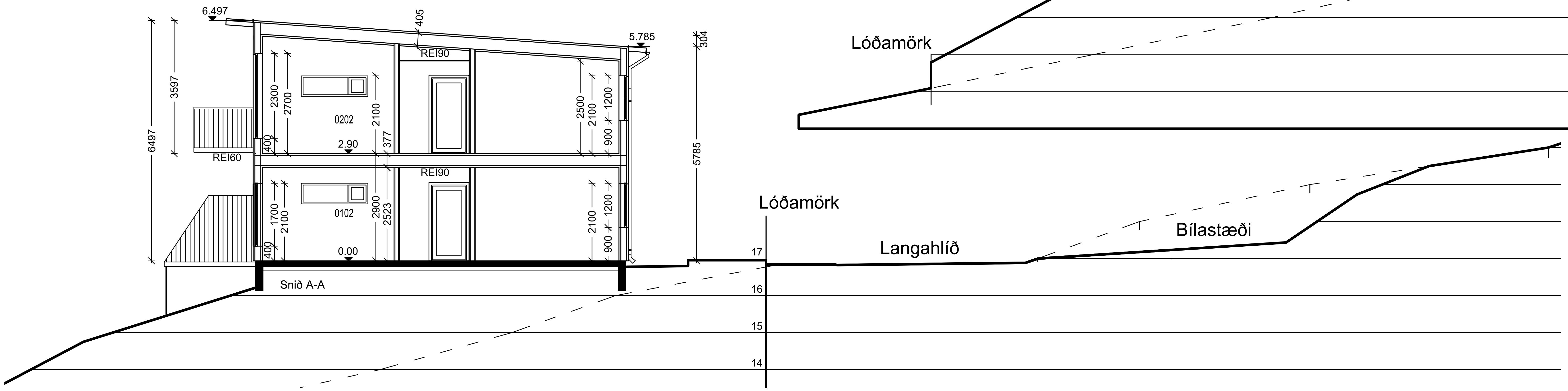
Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof @ islandia.is









Langahlíð 16b

Bíldudal

Útlit, snið

Hannað / teiknað :	ff	Verknúmer :	1911
Mælikvarði :	1/100	Dagsetning :	15.07.2020

Teikn.nr. 102

Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar

Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður

Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof @ islandia.is

Skráningartafla: Langahlíð 16b
Landnúmer: 1
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b

Skrásetjari: Friðrik Friðriksson
Kennitala: 2112564519
Dags.: 22.7.2020

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			257,4	0,0	0,0	0,0	257,4	0,0			1.064,3	0,0	257,4		11,400
		Botn											25,7				
	01	**1. hæð**			128,7	0,0	0,0	0,0	128,7	0,0			373,2	0,0	128,7		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	76,5				76,5		2,90	2,90	221,9		76,5	2,90	0,000
A	0102	**Íbúð**	N	0102	52,2				52,2		2,90	2,90	151,4		52,2	2,90	0,000
	02	**2. hæð**			128,7	0,0	0,0	0,0	128,7	0,0			665,3	0,0	128,7		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	76,5				76,5		2,88	3,59	395,5		76,5	5,17	0,000
A	0202	**Íbúð**	N	0202	52,2				52,2		2,88	3,59	269,9		52,2	5,17	0,000
C	0203	**Svalir**	S	0201	5,7				5,7							1,00	5,700
C	0204	**Svalir**	S	0202	5,7				5,7							1,00	5,700

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	76,5	0,000	0,000
	0102	**Íbúð**	52,2	0,000	0,000
	0201	**Íbúð**	76,5	5,700	5,700
	0202	**Íbúð**	52,2	5,700	5,700
		Alls	257,4	11,400	11,400

Langahlíð 16b
Bíldudal
Skráningartafla

Hannað / teiknað : ff
Mælikvarði : 1/100
Verknúmer : 1911
Dagsetning : 15.07.2020

Teikn.nr. 103

Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof @ islandia.is