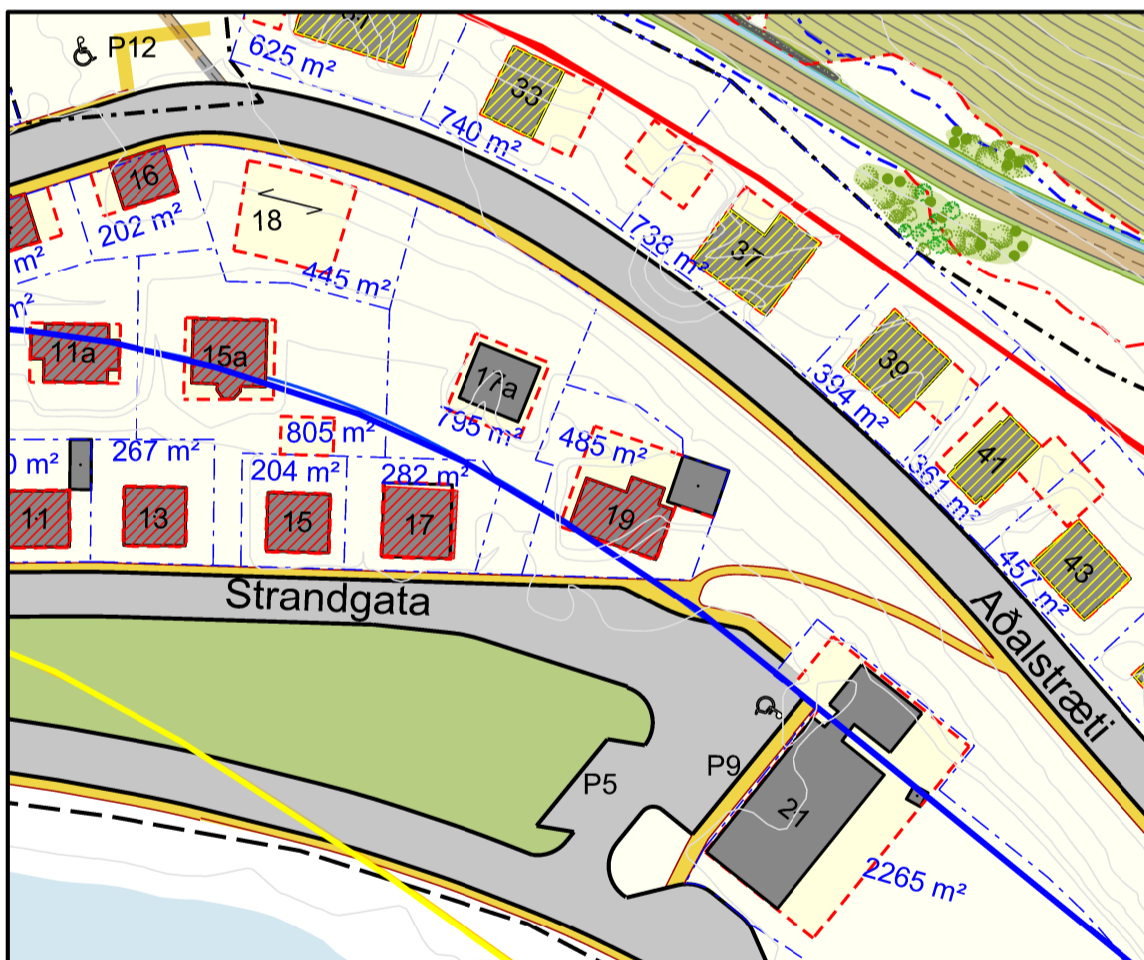


Gildandi deiliskipulag frá 12.11.2019, mkv. 1:1.000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í júní 2020, mkv. 1:1.000

### GREINARGERÐ

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi. Um er ræða stækkun á lóð við Strandgötu 17a. Eftir breytingu verður lóð 795 m<sup>2</sup> í stað 408 m<sup>2</sup>.

Að öðru leyti haldast aðrir skilmálar deiliskipulags óbreyttir.

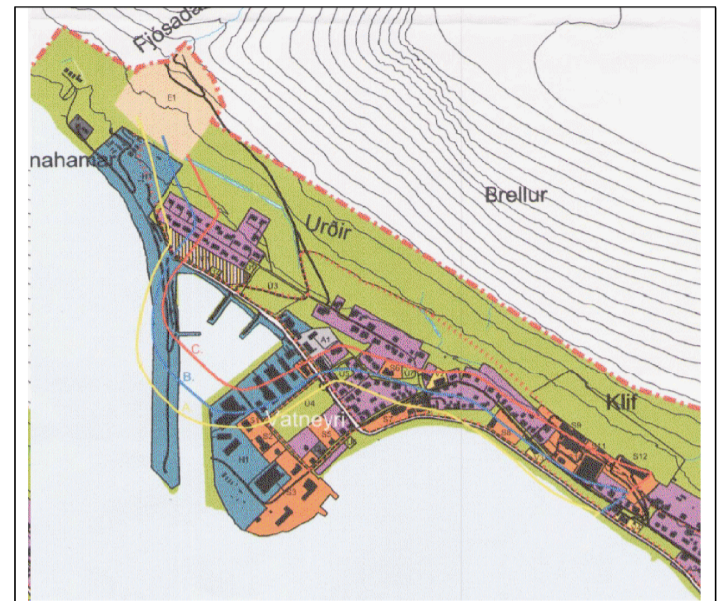
Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Vesturbyggðar þann 16.06. 2020.

Tillagan var auglýst frá með afhugasemdafresti til

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20



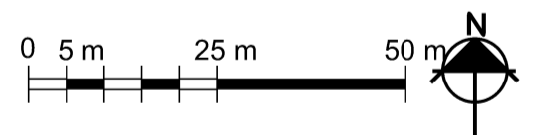
Deiliskipulag unnið á loftmyndagrunni frá Loftmyndum ehf.



Aðalskipulag Vesturbyggðar 2006-2018

### Skýringar:

- Deiliskipulagsmörk
  - 700 m<sup>2</sup> Lóðamörk og stærð
  - Byggingarreitir
  - Opin svæði til sérst. nota
  - Mörk framkvæmda v/varnargarðs
  - Varnargarður
  - Vegur
  - Gangstétt
  - Hverfisvernd hátt varðveislugildi
  - Hverfisvernd miðlungs varðveislugildi
  - Fjöldi bílastæða
  - Mænistefna
  - Núv. hús
- Hættumat vegna ofanflóða  
\* fjöldi íbúa
- Áhætta 0,3 af 10.000\* á ári
  - Áhætta 1,0-3,0 af 10.000\* á ári
  - Áhætta meiri 3,0 af 10.000\* á ári



BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.
-----	-------	----------	--------	--------



LANDMÓTUN • HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SIMI: 575 5300 - FAX: 554 5360 - NETFANG: landmotun@landmotun.is

### Deiliskipulag íbúðabyggðar og ofanflóðavarnargarða Urðir-Mýrar

Breyting á deiliskipulag Grenndarkynning	SKIPULAG: ÓÖG	TEIKNAD: ÓÖG	SAMBÝKKT	KT.
KVARÐI: 1:1000	VERKNR.	KÓPAVCGUR	dags. 29.06.2020	BR.
4607-D11602A		D01		