

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI VESTURBYGGÐAR

VEGNA IÐNAÐARSVÆÐIS VIÐ ÞVERÁ

Skipulagslýsing



15.04.2020

Efnisyfirlit

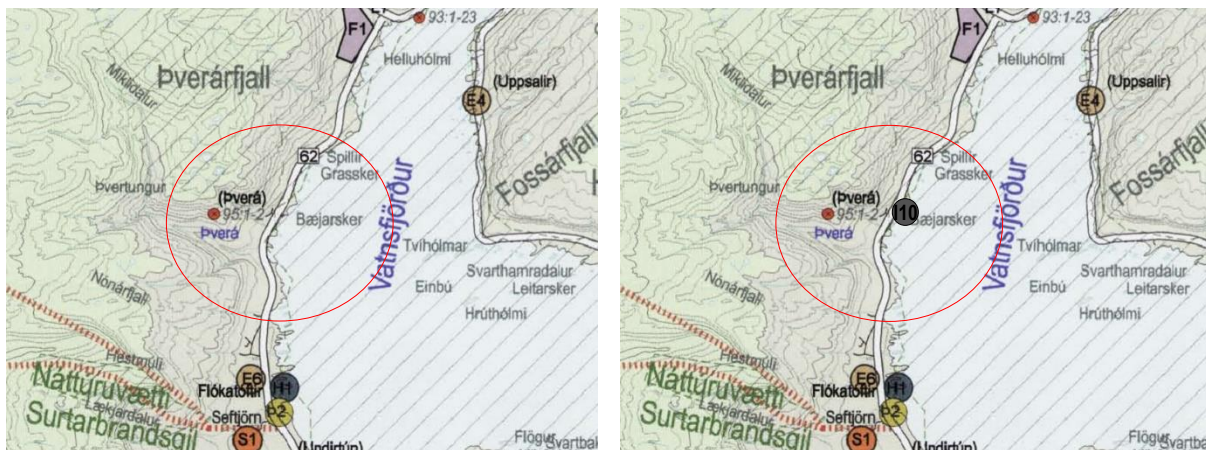
1. Inngangur	2
2. Forsendur	2
3. Tengsl við aðrar áætlanir	2
Aðalskipulag Vesturbyggðar 2006-2018	2
Friðland í Vatnsfirði	2
4. Staðhættir og umhverfisaðstæður	3
5. Efni og umfang skipulagsbreytingar.	3
6. Umhverfisáhrif	4
7. Ferli aðalskipulagsbreytingar	4
8. Heimildaskrá	5

Mynda- og töfluskrá

Mynd 1. Breyting á aðalskipulagi Vesturbyggðar, nýtt iðnaðarsvæði (I10) skilgreint að Þverá, markað rauðum hring.	2
Tafla 1. Iðnaðarsvæði í Aðalskipulagi Vesturbyggðar 2006-2018.	3

1. Inngangur

Eftirfarandi lýsing er vegna breytingar á Aðalskipulagi Vesturbyggðar 2006-2018 í samræmi við 30. grein skipulagslaga nr. 123/2010, en aðalskipulagið var staðfest þann 15. desember 2006. Breytingin fjallar um skilgreiningu á nýju iðnaðarsvæði (I10) undir starfsemi Eldisvarrar við Þverá á Barðaströnd. Stærð svæðisins er undir 5 ha og verður því markað með hring á uppdrætti aðalskipulagsins. Áformað er að fara í endurskipulagningu og uppbyggingu á svæðinu en núverandi starfsleyfi veitir heimild til þess að vinna allt að 200 tonn í land- og kvíaelði. Fiskeldi hefur verið starfrækt á svæðinu frá árinu 1984.



Mynd 1. Breyting á aðalskipulagi

Vesturbyggðar, nýtt iðnaðarsvæði (I10) skilgreint að Þverá, markað rauðum hring.

Skilgreining nýs iðnaðarsvæðisins miðar að framkvæmdum vegna skipulagningar starfsemi Eldisvarrar og samhliða aðalskipulagsbreytingu er unnið að deiliskipulagi svæðisins.

2. Forsendur

Helstu forsendur eru að á Þverá hefur verið starfrækt land- og kvíaelði frá árinu 1984 en svæðið hefur aldrei verið skilgreint í samræmi við það í aðalskipulagi. Þverá er innan marka friðlands Vatnsfjarðar, sem friðlýst var 1975, og því áriðandi að öll uppbygging og skipulagning starfseminnar sé eins og best verður á kosið með tilliti til þess. Eins og staðan er á skipulagsmálum svæðisins í dag stendur það fyrirtækinu fyrir þrífum hvað varðar skipulagningu og uppbyggingu á starfseminni í takt við þær kröfur sem gerðar eru til umræddrar framleiðslu.

3. Tengsl við aðrar áætlanir

Aðalskipulag Vesturbyggðar 2006-2018

Í gildi er Aðalskipulag Vesturbyggðar 2006-2018 þar sem umrætt svæði er skilgreint sem landbúnaðarsvæði eftir breytingu verður skilgreiningin iðnaðarsvæði. Í aðalskipulaginu eru markmið varðandi iðnaðarsvæði m.a. að tryggt verði eðlilegt svigrúm fyrir þróun núverandi iðnaðarstarfsemi og iðnaður eflur í sveitarfélaginu. Þar sem umrædd starfsemi hefur verið á svæðinu í áratugi fellur skipulagsbreytingin að þessum markmiðum.

Friðland í Vatnsfirði

Friðland Vatnsfjarðar er friðlýst var árið 1975 er um 190 km² að flatarmáli og er Þverá er innan friðlandsins. Tilgangur friðlýsingar er að vernda náttúru landsins á þann hátt að fólki gefist kostur á að njóta hennar. Í auglýsingu um friðlandið kemur m.a. fram að mannvirkjagerð og jarðrask og hvers konar breytingar á landi séu háðar leyfi (Umhverfisstofnunar). Einnig kemur fram að bannað sé að skerða gróður, trufla dýralíf og skemma jarðmyndanir eða aðrar minjar að óþörfu.

4. Staðhættir og umhverfisaðstæður

Breytingin nær til þess svæðis sem starfsemi Eldisvarrar er á, innan jarðar þverár, og nefnist Seftjörn. Aðkoma að svæðinu er af Barðastrandavegi (62) og liggur það neðan vegar að sjó, norðan ósa þverár. Landslagsform svæðisins eru melar, móar og lág holt sem liggja aflíðandi frá vegi niður að fjöru. Þar sem umrædd starfsemi hefur verið á svæðinu í áratugi hefur landslagið mótast af henni. Ásýnd svæðisins einkennist af lágum mannvirkjum sem fylgja starfseminni, húsum og kerum sem falla nokkuð vel að landi einkum vegna hæðarmismunar frá vegi niður að sjó. Ofan vegar eru einnig tvö sumarhús sem einnig hafa áhrif á ásýnd svæðisins.

5. Efni og umfang skipulagsbreytingar.

Samkvæmt gildandi aðalskipulagi Vesturbyggðar er það svæði sem breytingin nær til skilgreint sem landbúnaðarsvæði. Við breytingu verður uppdrætti skipulagsins breytt og svæðið markað númeri og lit iðnaðarsvæðis. Einnig verður gerð breyting á kafla 2.3.5 Iðnaðarsvæði þar sem svæðinu verður bætt við í töflu yfir iðnaðarsvæði.

Tafla í kafla 2.3.5 yfir iðnaðarsvæði í gildandi aðalskipulagi.

Nr.	Heiti	Lýsing	Jörð
11	Hvestuvirkjun	1,4 Mw virkjun í Hvestudal í Arnarfirði og spennistöð tengd henni. Aðveitustöð í Bildudal.	Fremri Hvesta
12	Krossholt	2 iðnaðarlóðir, 2 ha iðnaðarlóð, byggingar samtals 282,7 m ² . 1 ha iðnaðarlóð byggingar samtals 118,9 m ²	Krossholt
13	Hvammsholt	1 iðnaðarlóð, stærð lóðar 0,5 ha, byggingar samtals 150 m ² .	Tunga
14	Miklidalur	Spennivirki	Miklidalur
15	Miklidalur	Svæði fyrir skreiðarhjalla	Miklidalur
16	Hlaðseyri	Á svæðinu má staðsetja mannvirki tengdu fiskeldi s.s. fóðurstöð. Reisa má síló og starfsmannaaðstöðu. Vegna nálægðar við veg og strandlínu þá þarf sérstaklega að íhuga sýnileika mannvirkja. Stærð svæðis 0,5 ha.	Hlaðseyri
17	Þúfneyri	Á svæðinu má staðsetja mannvirki tengdu fiskeldi s.s. fóðurstöð. Reisa má síló og starfsmannaaðstöðu. Vegna nálægðar við veg og strandlínu þá þarf sérstaklega að íhuga sýnileika mannvirkja. Stærð svæðis 0,5 ha.	Þúfneyri
18	Naust	Á svæðinu má staðsetja mannvirki tengdu fiskeldi s.s. fóðurstöð. Reisa má síló og starfsmannaaðstöðu. Vegna nálægðar við veg og strandlínu þá þarf sérstaklega að íhuga sýnileika mannvirkja. Stærð svæðis 0,5 ha.	Naust
19	Hlað	Á svæðinu má staðsetja mannvirki tengdu fiskeldi s.s. fóðurstöð. Reisa má síló og starfsmannaaðstöðu. Vegna nálægðar við veg og strandlínu þá þarf sérstaklega að íhuga sýnileika mannvirkja. Stærð svæðis 0,5 ha.	Hlað

Tafla 1. Iðnaðarsvæði í Aðalskipulagi Vesturbyggðar 2006-2018.

Eftir breytingu bætist við eitt svæði sem fær númerið I10 í töflu yfir iðnaðarsvæði í aðalskipulaginu.

6. Umhverfisáhrif

Fjallað verður um umhverfisáhrif breytingarinnar samkv. 12. gr. skipulagslaga nr. 112/2010.

7. Ferli aðalskipulagsbreytingar

Eftirfarandi eru drög að tímaferli og eru þau birt með fyrirvara um breytingar

- | | |
|---------------|---|
| 1. Apríl 2020 | Lýsing aðalskipulagsbreytingar afgreidd af skipulagsnefnd og samþykkt í sveitarstjórn. |
| 2. Apríl 2020 | Lýsing send til umsagnar Skipulagsstofnunar, Umhverfisstofnunar og annarra umsagnaraðila. |
| 3. Apríl 2020 | Lýsing kynnt almenningi og hagsmunaaðilum. |
| 4. Maí 2020 | Tillaga að breytingu á aðalskipulagi. |
| 5. Maí 2020 | Tillaga kynnt skipulags- og umhverfisráði og bæjarstjórn. |
| 6. Júní 2020 | Lögformlegt auglýsingaferli og umfjöllun. |
| 7. Júlí 2020 | Staðfesting aðalskipulags. |

Hugmyndir og tillögur verða kynntar yfirvöldum og hagsmunaaðilum með auglýsingu og kynningu í samræmi við ákvæði skipulagslaga.

Helstu umsagnaraðilar eru:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Heilbrigðiseftirlit Vestfjarða

Eftir samþykki bæjarstjórnar og staðfestingu Skipulagsstofnunar á fullunninni tillögu verður hún auglýst í B-deild Stjórnartíðinda til staðfestingar í samræmi við lög.

8. Heimildaskrá

Aðalskipulag Vesturbyggðar 2006-2018.

Lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana.

Lög nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum.

Lög nr. 60/2013 um náttúruvernd.

Skipulagslög nr. 123/2010.

Skipulagsreglugerð nr. 90/2013.

Skipulagsstofnun (2007). Leiðbeiningar um umhverfismat áætlana.