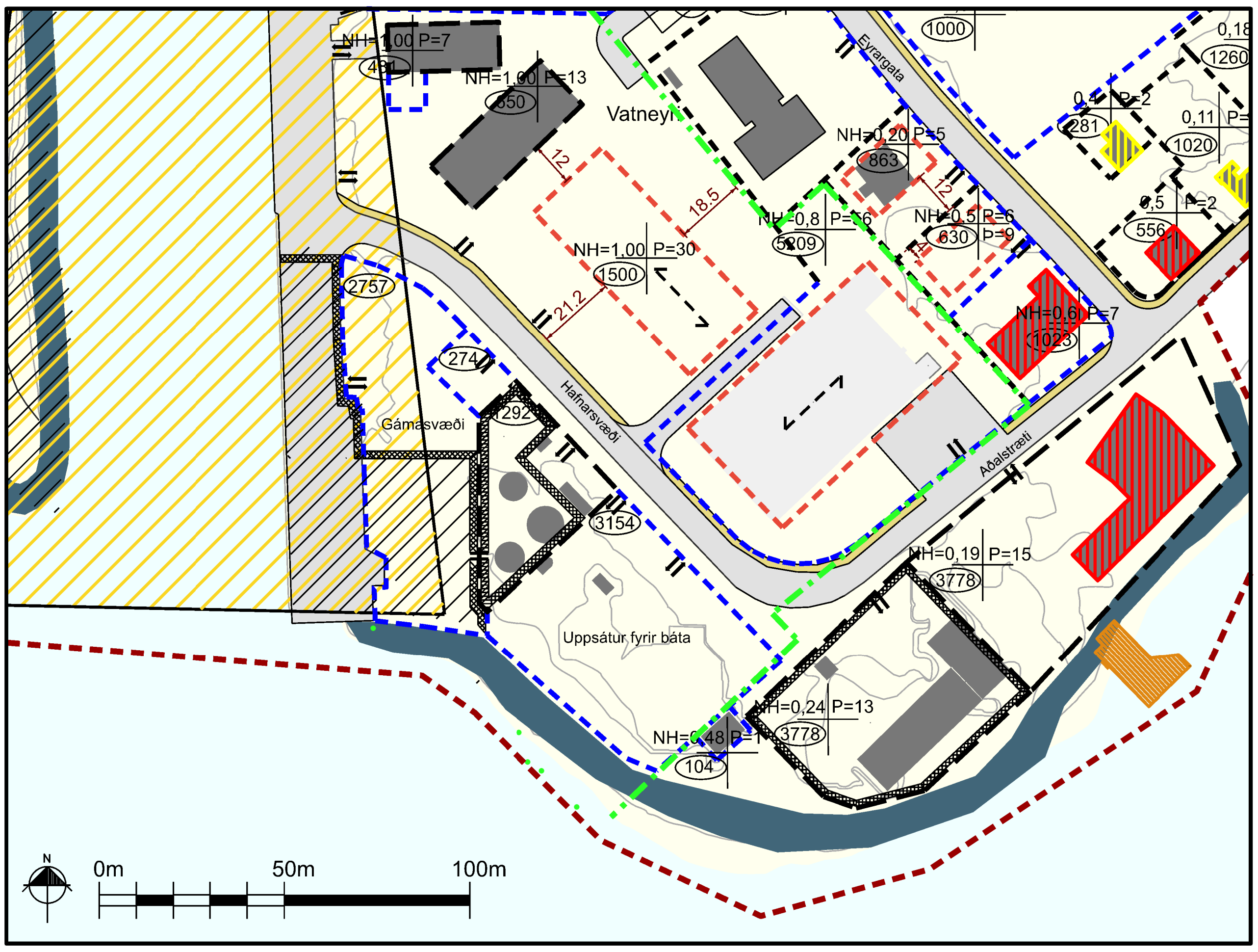
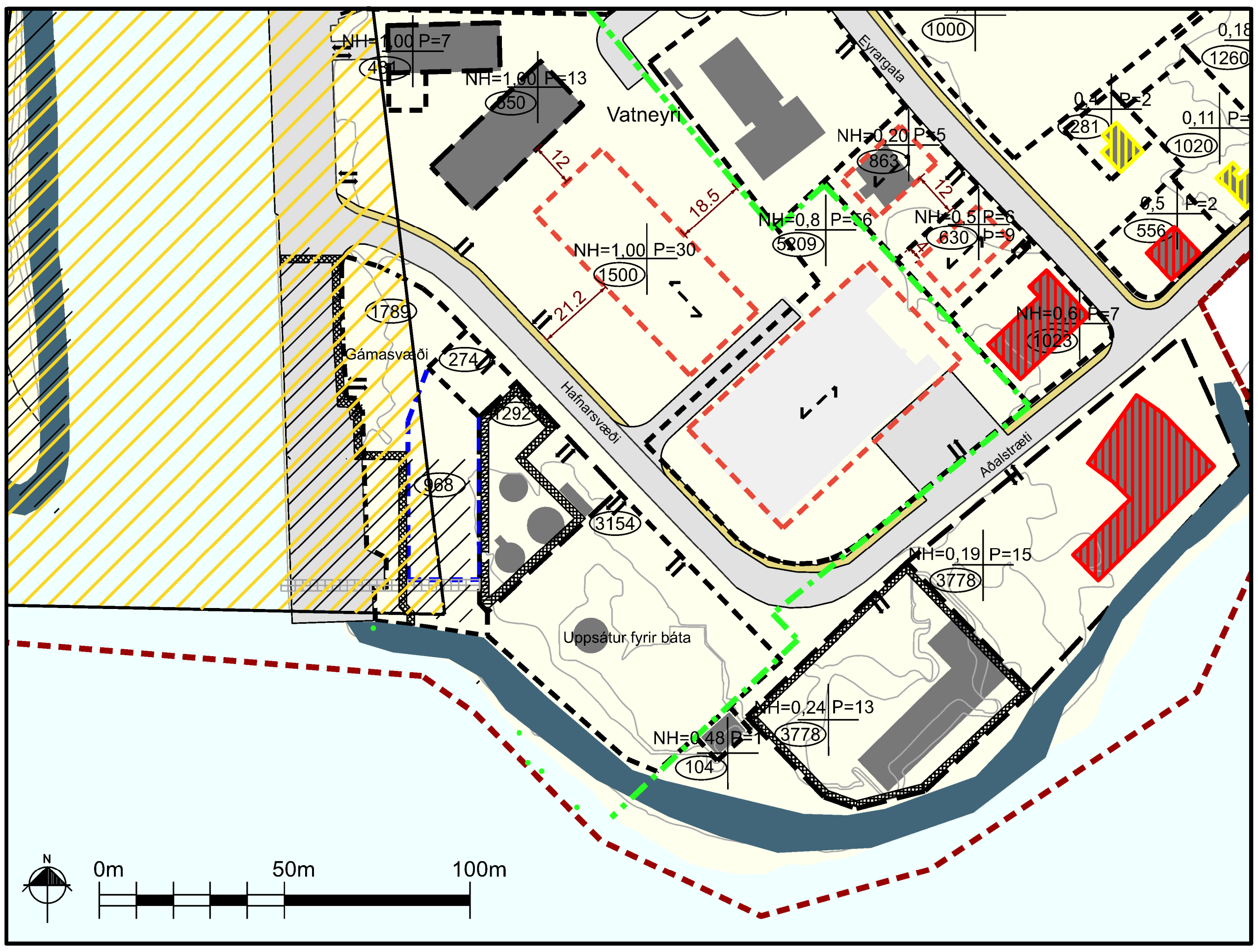
Vesturbyggð

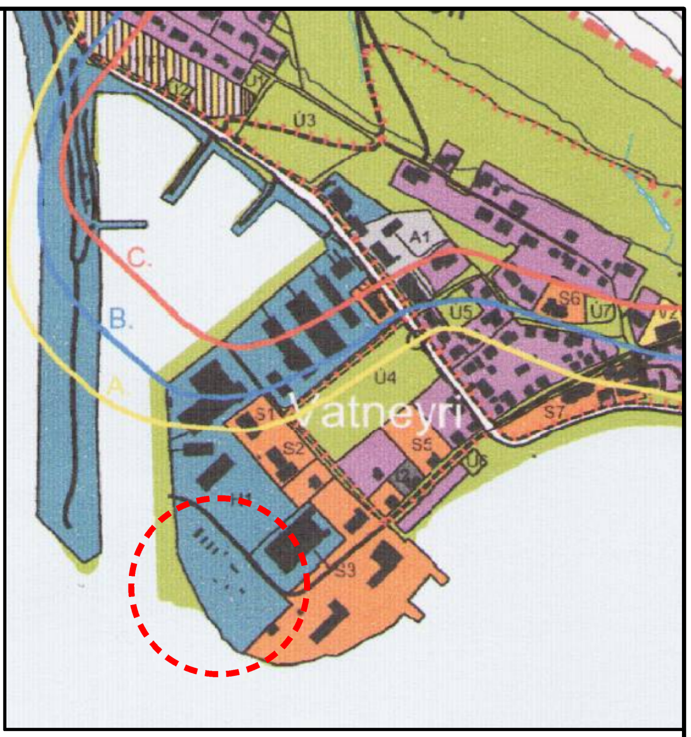
Breyting á deiliskipulagi hafnar- og þjónustusvæðis.



Gildandi deiliskipulag frá júní 2013, m.s.br. mkv. 1:2000.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í mars 2020, mkv.1:2000.



Aðalskipulag Vesturbyggðar 2006-2018, þéttbýlisuppdráttur Patreksfjörður

Skýringar

- Núverandi lóðarmörk/byggingareitur
- Ný lóðarmörk
- Nýr byggingareitur
- Gata
- Stígur
- Sjóvörn
- HÆTTUMAT
  - C
  - B
  - A
- Mænisstefna
- NH=0,1 Nýtingarhlutfall
- 650 Lóðarstærð
- P=1 Fjöldi bílastæða á lóð
- Þ=9 Mænishæð
- Innsiglingarmerki
- Hafnarvernd
- Kvöð vegna leiðarmerkinga
- Deiliskipulagsmörk
- Mörk hafnarsvæðis
- Núverandi byggingar
- Víkjandi byggingar
- Aðkoma að lóð
- Ný trébryggja/flotbryggja (til skýringar)
- Kvöð um aðkomu
- Kvöð um girðingu
- Kvöð um lagnir
- Hverfisvernd 1. flokkur
- Hverfisvernd 2. flokkur

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann __________ 2020 og

í bæjarstjórn þann ___________ 2020 .

Tillagan var auglýst frá___________ 2020 með athugasemdafresti til ___________ 2020 .

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 2020.

Rebekka Hilmarsdóttir, bæjarstjóri

_________________________________.

GREINARGERÐ

Bætt er við 968 m2 lóð fyrir meltugeyma á hafnarsvæði Patreksfjarðarhafnar. Gert er ráð fyrir þremur tönkum fyrir meltu, með möguleika á að bæta þeim fjórða við á lóðinni síðar meir. Skulu þeir allir vera innan byggingarreits. Kvöð er um lagnaleið að lóðinni sem sýnd er á uppdrætti.

Tankarnir verða notaðir í meltu Category2 sem er unnið úr dauðum fiski og Category 3 en þar er unnið úr margskonar hráefni, s.s. slógi, hausum, beinum og afskurði sem fellur til bæði við vinnslu á hvítum fiski og rauðum fiski (silungur, lax, bleikja).Tankarnir verða fluttir til Patreksfjarðar. Aðgengi að geymum skal tryggt frá lóð fyrir gámasvæði.

Hámarkshæð geyma er 8m frá lóð umhverfis geymana.

Ný lóð er 968 m^2 og minnkar gámasvæði sem því nemur við breytinguna, úr 2757 m2 í 1789 m^2. Aðkoma að nýrri lóð verður um hafnarkant. Kvöð um girðingu á hafnarkanti breytist vegna nýrrar lóðar. Lóð skal haldið snyrtilegri og komið í veg fyrir lyktarmengun eftir fremsta megni.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulagsins.

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.

VESTURBYGGÐ
VERKKAUPI - HEIMILISFANG-SÍMI

LANDMÓTUN sf HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI: 575 5300 - FAX: 554 5360 - NETFANG: landmotun@landmotun.is

VATNEYRI

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI HAFNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐIS

DEILISKIPULAG - BREYTINGARUPPDRÁTTUR

SKIPULAG:YÞL, ÓÖG
TEIKNAÐ:ÓÖG, KUS
SAMÞYKKT
KT.

KVARÐI 1: 2.000, A3 | KÓPAVOGUR | dags.20.04.2020

VERKNR. 4607-DH2001 | TEIKN. NR. 01 | BR.