



VESTURBYGGÐ

Breyting á Aðalskipulagi 2006 - 2018, Patreksfjörður



- BYGGÐ**
- Íbúðarsvæði
 - Verslunar- og þjónustusvæði
 - Svæði fyrir þjónustustofnanir
 - Athafnasvæði
 - Lónaðarsvæði
 - Hafnarsvæði
 - Efnislokusvæði
 - Opin svæði til sérstakra nota
 - Svæði fyrir frístundabyggð
 - Óbyggð svæði
- VERNARSVÆÐI**
- Vatnsverndarsvæði I, brunnsvæði
 - Vatnsverndarsvæði II, grannsvæði vatnsbóla
 - Vatnsverndarsvæði III, fjarsvæði
- VEITUR**
- Rafliða (til skýringa)
 - Stofnað fráveitu (til skýringa)
- SAMGÖNGUR**
- Stofnvegir
 - Tengivegir
 - Safnvegir (til skýringa)
 - Gönguleiðir (til skýringa)
- HÆTTUMAT**
- A
 - B
 - C
- Mörk þéttbýlis

Staðfest aðalskipulag frá 15.12.2006.



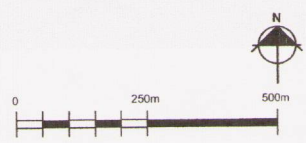
Ekki hefur verið gerð úttekt á hættusvæðum í dreifbýli Vesturbyggðar en ljóst er að mörg snjóflóð hafa fallið í dreifbýli Vesturbyggðar. Settur er því fyrirvarar um gerð staðbundins hættumats, samkvæmt lögum um varnir gegn snjóflóðum og skriðuföllum (49/1997) og reglugerð nr. 505/2000 um hættumat vegna ofanflóða, flokkun og nýtingu hættusvæða við gerð deiliskipulags og atgreiðslu einstakra bygginga og framkvæmdarleyfa.

- Skipulagsögn eru eftirfarandi:
- Sveitarfélagsuppráttur í mkv. 1.100.000, dags. 11.04.2013
 - Þéttbýlisuppráttur, Patreksfjörður í mkv. 1.10.000, dags. 11.04.2013
 - Þéttbýlisuppráttur, Biljardalur í mkv. 1.10.000, dags. 18.01.2013
 - Grenargerð og umhverfisskýrsla dags. 12.04.2013

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann 12/12 2013.

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann 28.05.2018. *Jafni Jafni* *Björn Björnsson*

Auglýsing um gildistöku aðalskipulagsbreytinga var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.



Tillaga að breytingu á aðalskipulagi. GREINARGERÐ

- Gerð er breyting á þéttbýlisupprætti Patreksfjarðar í aðalskipulagi Vesturbyggðar 2006 -2018. Þar sem
1. efnislokusvæði Vatneyrarhlíðar er skilgreint, innan svæðisins er ætlunin að nýta óvirkan úrgang til frágangs á svæðinu.
 2. gerð er breyting á verslunar- og þjónustusvæði merkt V8.
 3. gerð er breyting á svæði V7/S16 en afmörkun svæðisins er breytt og svæði S16 er fellt niður.
 4. gerð er breyting á tengibrautinni Aðalstræti en henni verður lokað á milli Aðalstrætis 100 og 110 og verður í botlanga sitthvoru megin við Litludalsá.
 5. óbyggt svæði sem er innan þéttbýlisins svo sem hlíðar ofan byggðar, lækjarvervegir, gil er breytt í opið svæði til sérstakra nota.
 6. gerð er breyting á þéttbýlismörkum til þess að urðunarsvæðið í Vatneyrarhlíð sé innan þéttbýlisins.

VESTURBYGGÐ

ADALSTRÆTI 51, 460 PATREKSFJÖRÐUR

LANDMÖTUN

SKIPULAGSÖG, MÓ
TEKNAÐ: MÓ
SAMÞYKKT
KT
KÓPVOGUR
TEKNI. NR.

ADALSKIPULAG VESTURBYGGÐAR 2006-2018
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á ADALSKIPULAGI
PATREKSFJÖRÐUR

SKIPULAGSÖG, MÓ
TEKNAÐ: MÓ
SAMÞYKKT
KT
KÓPVOGUR
TEKNI. NR.

SKALA: 1:10.000
VERNR. NR. 4607-SA24G

dags. 11.04.2013

00