



Fasteignagjöld árið 2022

Gjalddagar eru ellefu á árinu: 1. febrúar, 1. mars, 1. apríl, 1. maí, 1. júní, 1. júlí, 1. ágúst, 1. september, 1. október, 1. nóvember og 1. desember.

Ef ekki er greitt fyrir eindaga, sem er í lok mánaðar, reiknast dráttarvextir.

Gjöld eru lögð á fasteignir og lóðir samkvæmt eftirfarandi álagningarreglum og stuðlum:

Gjald	Íbúðir	Aðrar eignir
Fasteignaskattur	0,55%	1,32% / 1,65%
Lóðarleiga	1,00 %	3,75%
Vatnsgjald	0,38%	0,50%
Fráveitugjald	0,38%	0,40%

Fasteignaskattur, vatnsgjald og fráveitugjald eru reiknuð út frá fasteignamati húss og fasteignamati lóðar.

Lóðarleiga er reiknuð út frá fasteignamati lóðar

Sorphirðugjald er lagt á hvert fasteignanúmer í sveitarfélaginu og er gjaldið kr.38.649.

Sorpeyðingargjald er lagt á hvert fasteignanúmer í sveitarfélaginu. Gjaldið er kr. 37.546 fyrir íbúðarhúsnæði og kr. 27.286 fyrir sumarhús.

Greiðsluseðlar eru ekki sendir með bréfpósti en birtast í heimabanka.

Ellí- og örorkulífeyrisþegum undir tekjuviðmiðum er veittur afsláttur af fasteignaskatti og fráveitugjaldi vegna íbúða þeirra til eigin nota í samræmi við reglur Vesturbyggðar um afslátt af fasteignaskatti og styrki til greiðslu fasteignaskatts félagasamtaka 2022.

Kærufrestur álagningar fasteignagjalda er til 15. mars 2022.

Fyrir frekari upplýsingar vinsamlegast hafið samband við Ráðhús Vesturbyggðar að Aðalstræti 75 á Patreksfirði í síma 450 2300 eða á netfangið

innheimta@vesturbyggd.is



REGLUR um afslátt af fasteignaskatti og styrki til greiðslu fasteignaskatts 2022

I. kafli

Tekjutengdur afsláttur af fasteignaskatti og fráveitugjaldi hjá elli- og örorkulífeyrisþegum

1. gr.

Tekjulágum elli- og örorkulífeyrisþegum sem eiga lögheimili í Vesturbyggð er veittur afsláttur af fasteignaskatti og fráveitugjaldi samkvæmt ákvörðun bæjarstjórnar Vesturbyggðar ár hvert og reglum þessum, sbr. 4. mgr. 5. gr. laga nr. 4/1995 um tekjustofna sveitarfélaga.

2. gr.

Rétt til afsláttar eiga íbúðareigendur í Vesturbyggð sem búa í eigin íbúð og eru:

- 67 ára á árinu eða eldri
- hafa verið úrskurðaðir 75% öryrkjar fyrir 1. janúar 2022.
- hafa ekki leigutekjur af viðkomandi húsnæði

Afslátturinn nær aðeins til þeirrar íbúðar sem viðkomandi sannarlega býr í.

3. gr.

Afsláttur af fasteignaskatti og fráveitugjaldi er tekjutengdur og miðast við árstekjur 2020, sbr. Álagningu skattstjóra 2021 og tekur einungis til fasteignaskatts og fráveitugjalds.

Tekjuviðmiðun:

Einstaklingur			Hjón/Sambýlingar		
Tekjur	kr.	afsláttur	Tekjur	kr.	afsláttur
Allt að	4.283.040	100%	Allt að	5.947.760	100%
Allt að	5.402.550	70%	Allt að	7.564.000	70%

Hærri tekjur gefa engan afslátt.

Ellí- eða öryrkjalífeyrisþegi hefur heimild til að leggja fram skattframtal vegna tekna á árinu 2021 og breytast fasteignagjöld ársins 2022 til samræmis við tekjuviðmið í 1. mgr.



4. gr.

Hafi veruleg tekjulækkun orðið hjá elli- eða öryrkjalífeyrisþega milli árunna 2020 og 2021 hefur bæjarráð heimild til að taka tillit til þess við niðurfellingu fasteignagjalda, berist umsókn um slíkt.

5. gr.

Hámarks afsláttur til greiðslu fasteignaskatts og fráveitugjalds er kr. 116.000 á árinu 2022.

II. kafli

Niðurfelling fasteignaskatts vegna fráfalls maka

6. gr.

Við fráfall maka skal fasteignaskattur og fráveitugjald af íbúðarhúsnæði sem maki hins látna (hinnar látnu) á, hefur lögheimili í og býr í, falla niður að fullu fyrsta árið, þó að hámarki kr. 116.000 á árinu 2022. Beiðni um niðurfellingu skal berast til Vesturbyggðar.

III. kafli

Styrkir til greiðslu fasteignaskatts félagasamtaka 2022

7. gr.

Heimilt er að veita styrki til greiðslu fasteignaskatts af fasteignum þar sem fram fer starfsemi æskulýðs-, menningar-, björgunar- eða íþróttastarfsemi sem ekki er rekin í ágóðaskyni skv. 2. mgr. 5. gr. laga um tekjustofna sveitarfélaga nr. 4/1995.

8. gr.

Rétt til styrks eiga félög, félagasamtök og áhugamannafélög sem ekki eru í atvinnustarfsemi og uppfylla eftirtalin skilyrði:

- a) eru fasteignaeigendur í Vesturbyggð
- b) reka starfsemi sína í húsnæðinu með lögheimili Vesturbyggð
- c) starfsemin skal vera æskulýðs-, menningar-, björgunar- og íþróttastarfsemi sem rekin er í almannapágu
- d) starfsemin sé ekki rekin í ágóðaskyni

9. gr.

Ekki er veittur styrkur til greiðslu þjónustugjalda eins og lóðaleigu, vatnsgjald og sorphirðu. Ef hluti húsnæðis er leigt út eða notað til að afla tekna skal greiða fasteignagjöld af þeim hluta.



Vesturbyggð

Aðalstræti 75, 450 Patreksfirði, kt. 510694-2369, Sími 450-2300. Bréfsími 456-1142

10. gr.

Styrkveiting skv. 8. gr. er háð því að félög, félagasamtök og áhugamannafélög skili ársreikningi vegna ársins 2021, upplýsingum um notkun og tekjur vegna leigu viðkomkandi fasteignar. Umsókn skal skila til Vesturbyggðar fyrir 1. júní 2022. Ákvörðun um veitingu styrks er tekin á grundvelli innsendra upplýsinga.

11. gr.

Reglur þessar eru settar af bæjarstjórn Vesturbyggðar og voru staðfestar á 367. fundi bæjarstjórnar þann 19. janúar 2022. Á sama tíma falla úr gildi reglur á árinu 2021 um niðurfellingu fasteignagjalda ellilífeyrisþega og öryrkja og Fasteignagjöld árið 2021 – Styrkur vegna menningar-, björgunar-, eða íþróttastarfsemi frá 1. febrúar 2021.

Vesturbyggð, 21. janúar 2022

Rebekka Hilmarsson
Rebekka Hilmarsson, bæjarstjóri